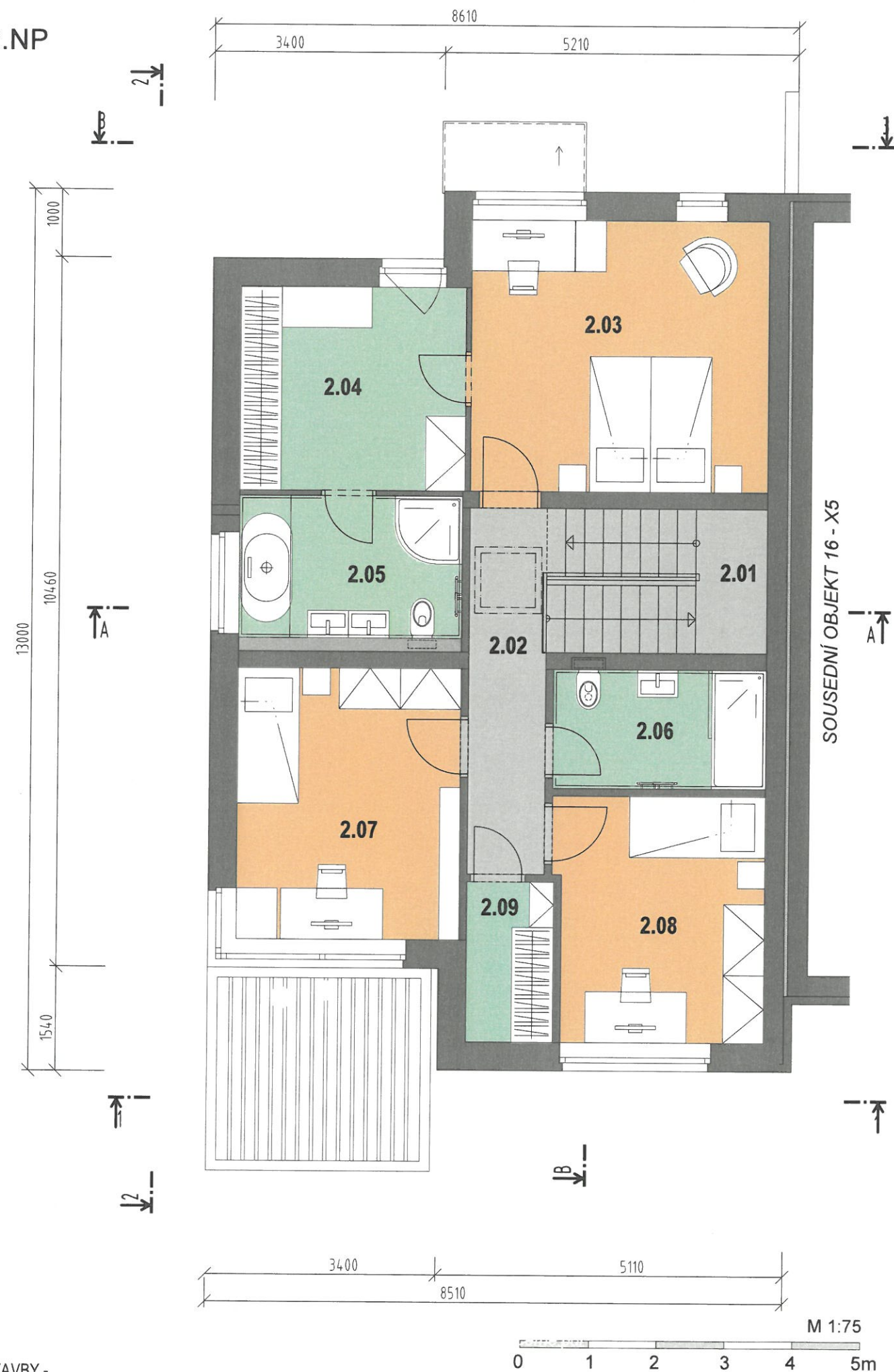


PŮDORYS 2.NP



III. ETAPA VÝSTAVBY -  
UL. PRAŽSKÁ A CENOMANSKÁ

RODINNÝ DŮM 3.17  
typ X4

parc.č. 816/312

4+KK - 173,33 m<sup>2</sup> + TERASA

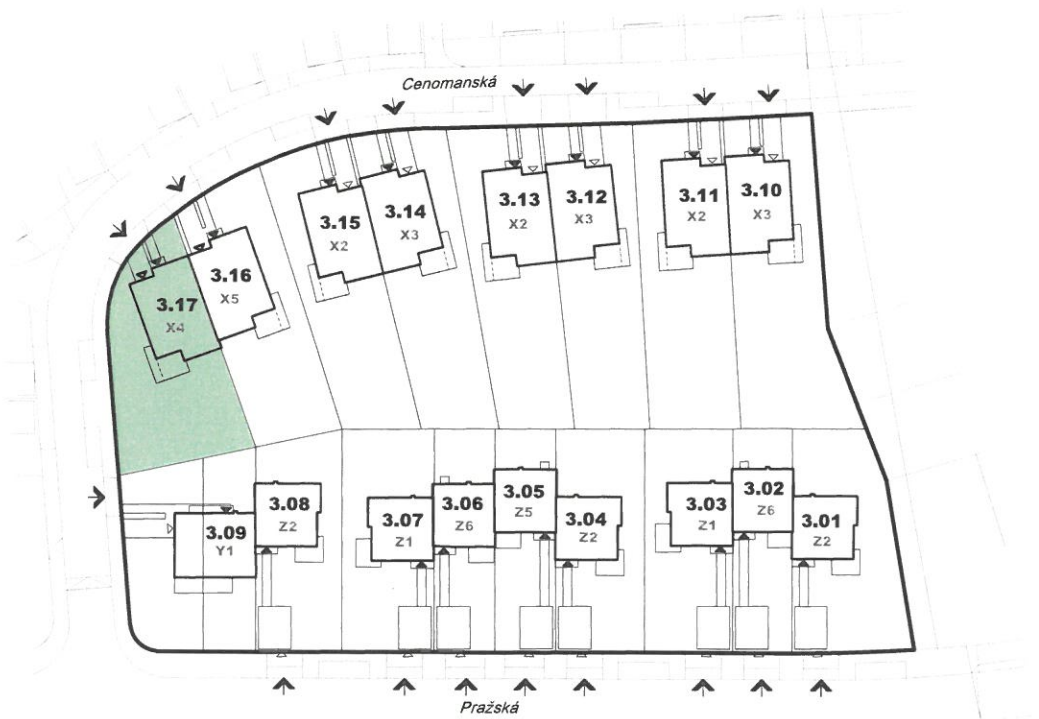
| 2.NP |              |       |
|------|--------------|-------|
| 2.01 | Schodiště    | 6,63  |
| 2.02 | Chodba       | 6,35  |
| 2.03 | Ložnice      | 17,50 |
| 2.04 | Šatna        | 9,96  |
| 2.05 | Koupelna     | 6,88  |
| 2.06 | Koupelna     | 5,49  |
| 2.07 | Dětský pokoj | 13,14 |
| 2.08 | Dětský pokoj | 11,05 |
| 2.09 | Komora       | 2,99  |

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| VÝMĚRA POZEMKU                        | 422 m <sup>2</sup>    |
| POČET PODLAŽÍ                         | 2 NP                  |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU              | 103,0 m <sup>2</sup>  |
| ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA (vč. garáže) * | 173,33 m <sup>2</sup> |
| GARÁŽ                                 | 16,51 m <sup>2</sup>  |
| TERASA                                | 16,56 m <sup>2</sup>  |

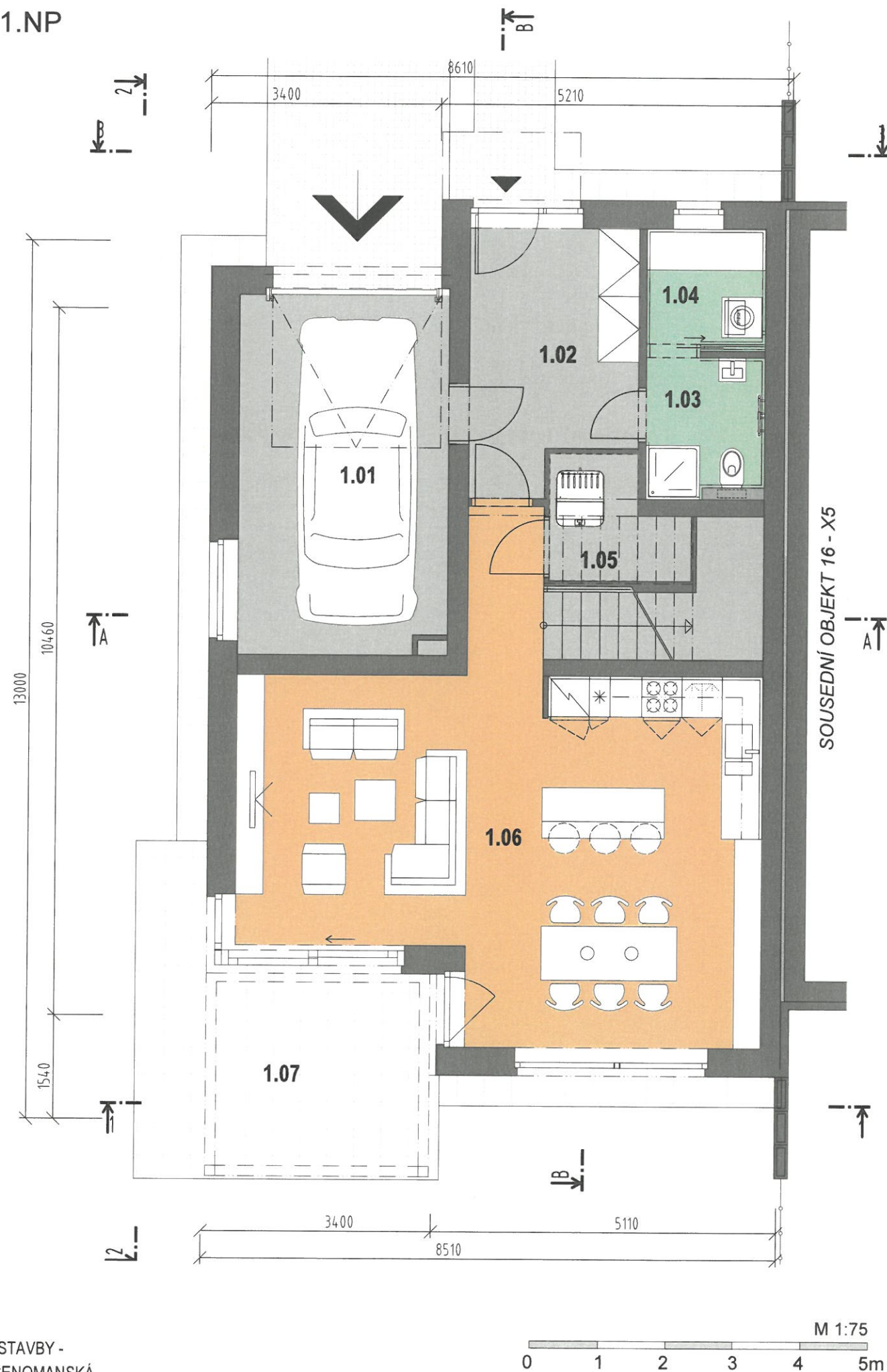
\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu líci obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny.  
Veškeré informace jsou pouze orientační.

SCHÉMA ZÁSTAVBY



PŮDORYS 1.NP



III. ETAPA VÝSTAVBY -  
UL. PRAŽSKÁ A CENOMANSKÁ

RODINNÝ DŮM 3.17  
typ X4

parc.č. 816/312

4+KK - 173,33 m<sup>2</sup> + TERASA

| Tabulka místností X4 |                                   |                          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Č.m.                 | Název místnosti                   | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
| 1.NP                 |                                   |                          |
| 1.01                 | Garáž                             | 16,51                    |
| 1.02                 | Předsíň                           | 9,33                     |
| 1.03                 | Koupelna                          | 3,70                     |
| 1.04                 | Prádelna                          | 3,00                     |
| 1.05                 | Technická místnost                | 3,15                     |
| 1.06                 | Obývací pokoj +<br>kuchyňský kout | 42,07                    |
| 1.07                 | Terasa                            | 16,56                    |

VÝMĚRA POZEMKU 422 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ 2 NP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU 103,0 m<sup>2</sup>

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA (vč. garáže) \* 173,33 m<sup>2</sup>

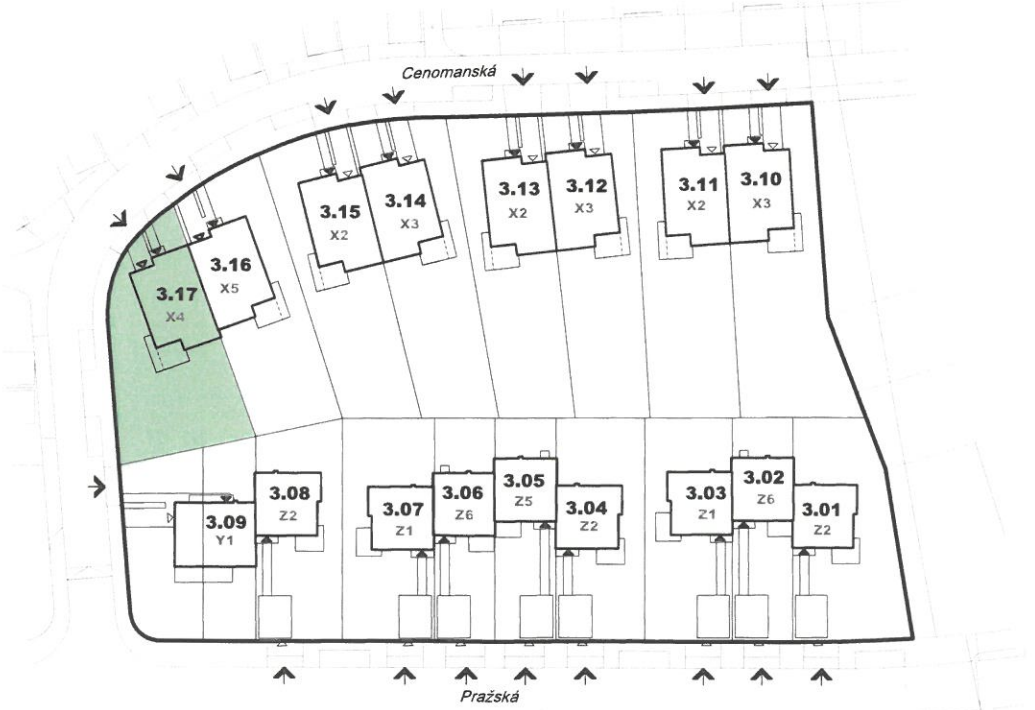
GARÁŽ 16,51 m<sup>2</sup>

TERASA 16,56 m<sup>2</sup>

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu líci obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

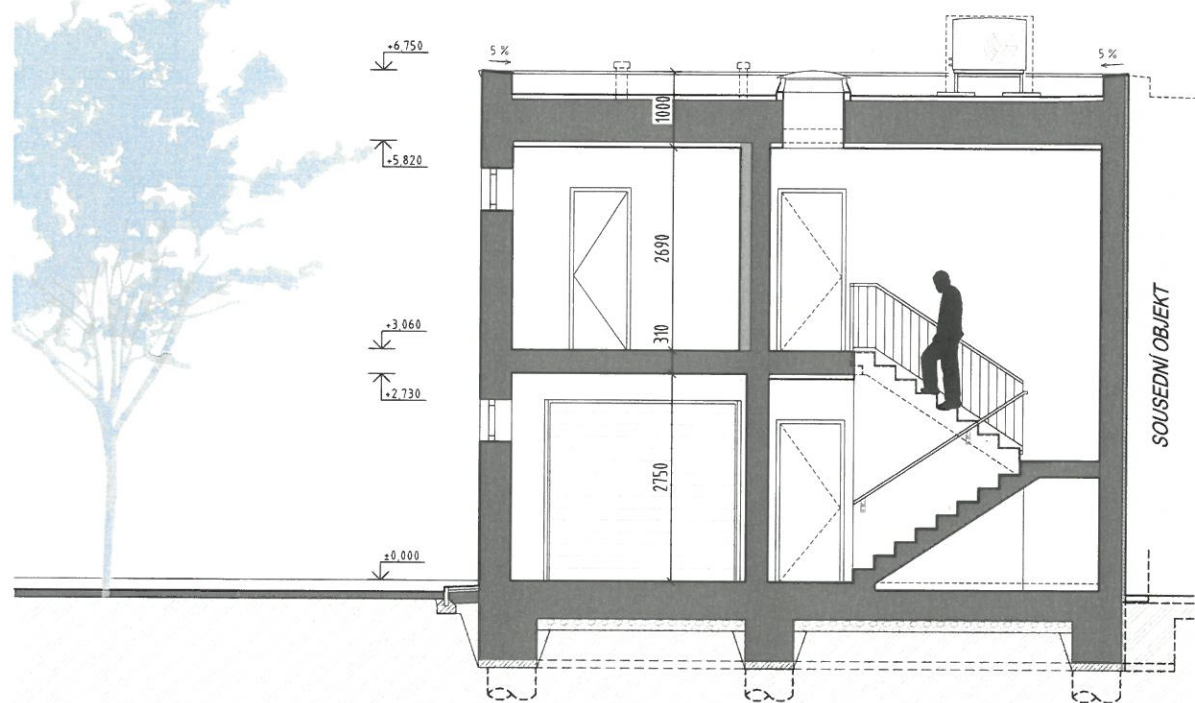
Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny.  
Veškeré informace jsou pouze orientační.

SCHÉMA ZÁSTAVBY

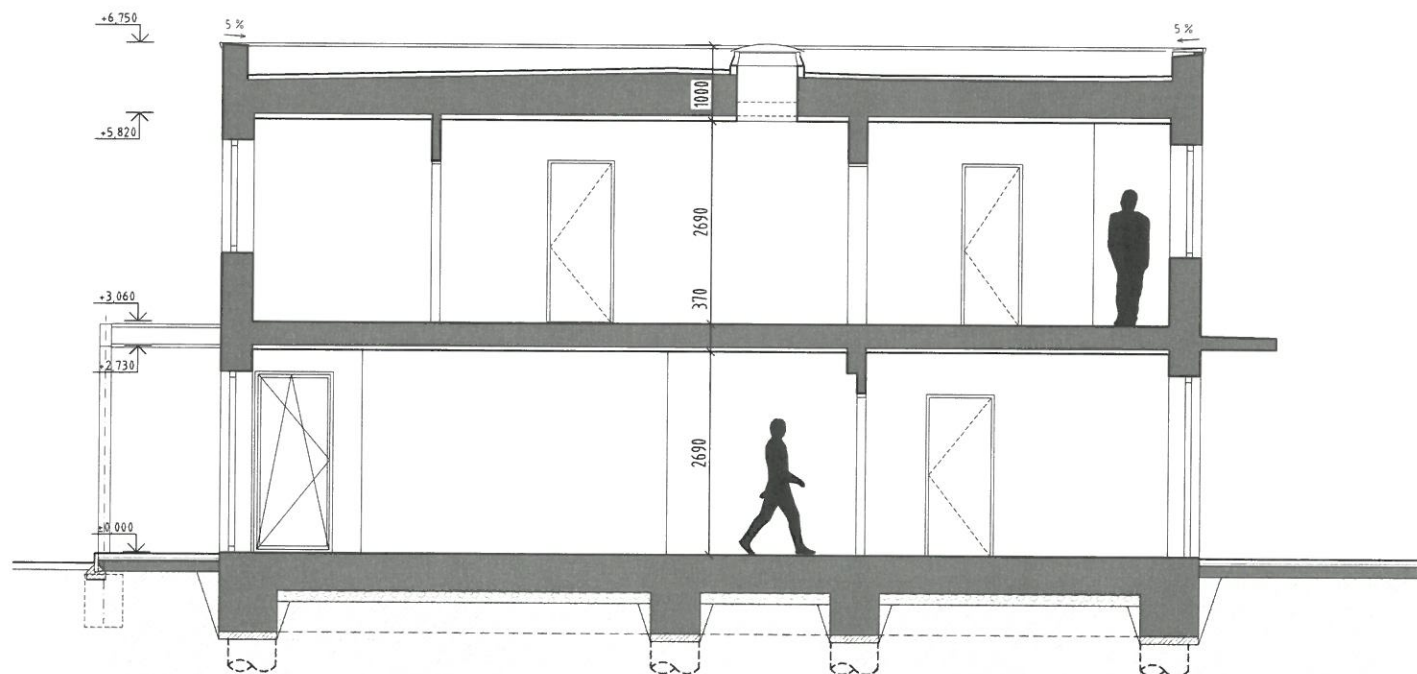


ŘEZY

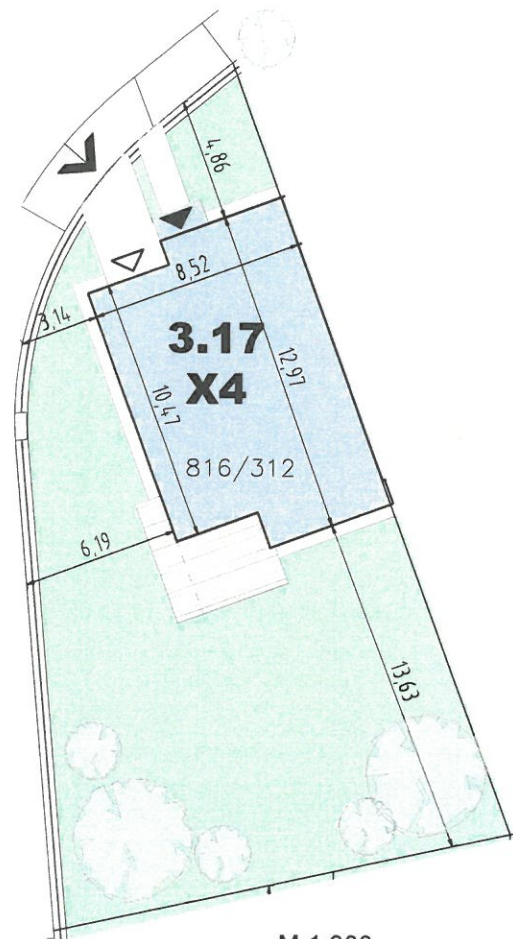
Řez A-A



Řez B-B



UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU



RODINNÝ DŮM 3.17  
typ X4

parc.č. 816/312

4+KK - 173,33 m<sup>2</sup> + TERASA

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| VÝMĚRA POZEMKU                        | 422 m <sup>2</sup>    |
| POČET PODLAŽÍ                         | 2 NP                  |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU              | 103,0 m <sup>2</sup>  |
| ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA (vč. garáže) * | 173,33 m <sup>2</sup> |
| GARÁŽ                                 | 16,51 m <sup>2</sup>  |
| TERASA                                | 16,56 m <sup>2</sup>  |

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu líci obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny.  
Veškeré informace jsou pouze orientační.

SCHÉMA ZÁSTAVBY



III. ETAPA VÝSTAVBY -  
UL. PRAŽSKÁ A CENOMANSKÁ

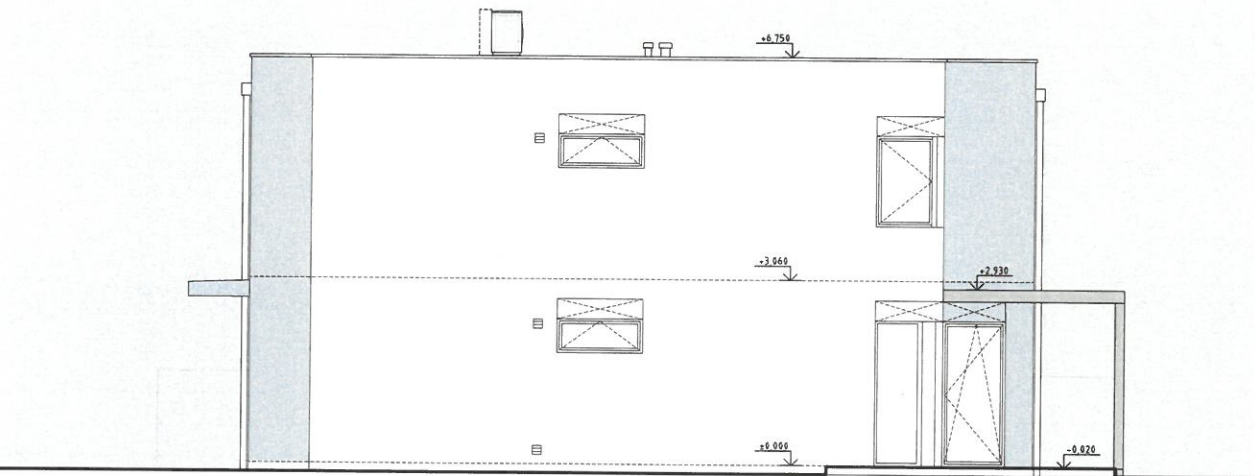


POHLEDY

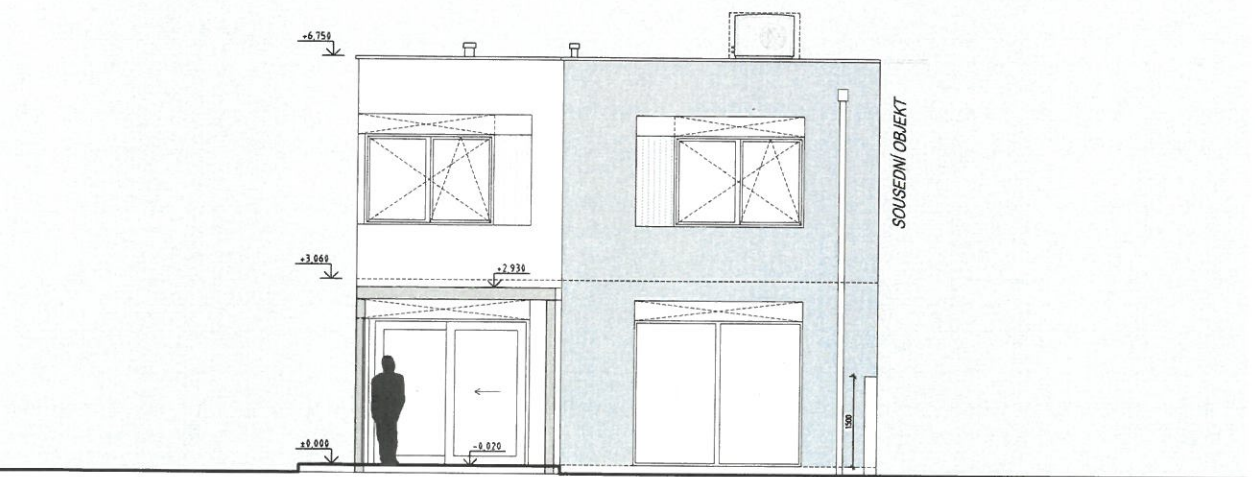
Pohled severozápadní



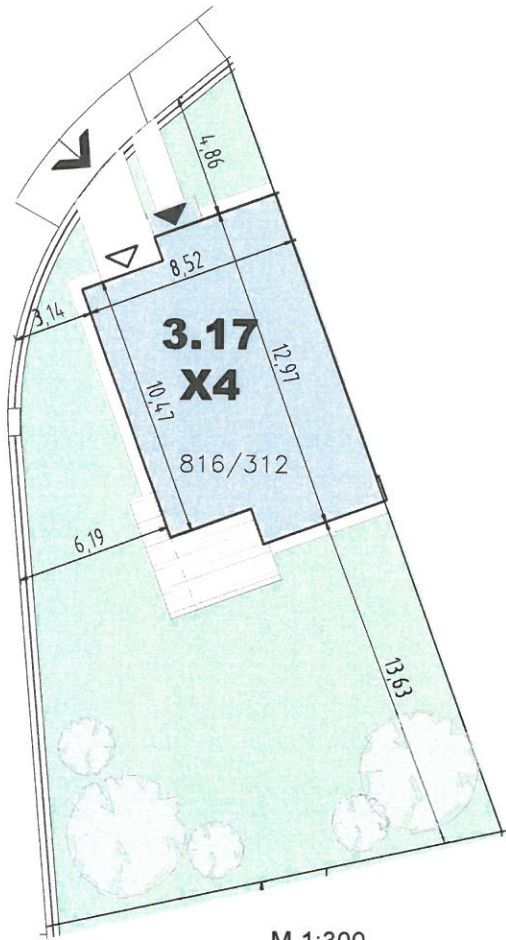
Pohled severovýchodní



Pohled jihovýchodní



UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU



M 1:300

RODINNÝ DŮM 3.17  
typ X4

parc.č. 816/312

4+KK - 173,33 m<sup>2</sup> + TERASA

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| VÝMĚRA POZEMKU                        | 422 m <sup>2</sup>    |
| POČET PODLAŽÍ                         | 2 NP                  |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU              | 103,0 m <sup>2</sup>  |
| ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA (vč. garáže) * | 173,33 m <sup>2</sup> |
| GARÁŽ                                 | 16,51 m <sup>2</sup>  |
| TERASA                                | 16,56 m <sup>2</sup>  |

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu lici obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny.  
Veškeré informace jsou pouze orientační.

SCHÉMA ZÁSTAVBY



III. ETAPA VÝSTAVBY -  
UL. PRAŽSKÁ A CENOMANSKÁ