

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÝCH PARCEL

KRESBA MAPY, OSTATNÍ PARCELY, KOMUNIKACE

PLOCHA POZEMKU

REFERENČNÍ UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 100 m²

VJEZDY NA POZEMEK

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY POZEMKU

REGULAČNÍ LINIE A PODMÍNKY ZÁSTAVBY JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ RODINNÝMI DOMY

VZTAH ZÁSTAVBY K ULIČNÍMU / VEŘEJNÉMU PROSTORU
VYMEZENÁ LINIE MÁ DOPORUČUJÍCÍ CHARAKTER. LZE JI UPRAVIT, POPŘÍPADĚ PŘEKROČIT ZA NÁSLEDUJÍCÍCH PODMÍNEK:

- NA STAVEBNÍM POZEMKU BUDOU UMÍSTĚNA min. 2 PARKOVACÍ MÍSTA PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL (VČETNĚ GARÁŽE)
- NEBUDOU NARUŠENY ROZHLÉDOVÉ POMĚRY V MÍSTĚCH VJEZDŮ A V PROSTORU KŘIŽOVATEK
- MINIMÁLNÍ ODSUP STAVBY RODINNÉHO DOMU OD HRANICE VEŘEJNEHO / ULIČNÍHO PROSTORU BUDE ALESPŮN 3 m
- BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB. - O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

VZÁJEMNÉ ODSUPY STAVEB RODINNÝCH DOMŮ
VYMEZENÁ LINIE JE PŘEDEPSÁNA. LZE JI UPRAVIT, POPŘÍPADĚ PŘEKROČIT ZA NÁSLEDUJÍCÍCH PODMÍNEK:

- MINIMÁLNÍ VZÁJEMNÁ VZDÁLENOST RODINNÝCH DOMŮ BUDE 7 m
- MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST RODINNÉHO DOMU OD HRANICE POZEMKU BUDE 2 m
- PŘEKROČENÍ LINIE JE PODMÍNĚNO SOUHLASEM VLASTNÍKA DOTČENÉHO SOUSEDNÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU
- NA STAVEBNÍM POZEMKU BUDOU UMÍSTĚNA min. 2 PARKOVACÍ MÍSTA PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL (VČETNĚ GARÁŽE)
- BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY VYHLÁŠKY 501 / 2006 SB. - O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (§ 25 - VZÁJEMNÉ ODSUPY STAVEB)

JINÉ LIMITY
VYMEZENÁ LINIE JE PŘEDEPSÁNA, NELZE JI PŘEKROČIT

- REGULAČNÍMI LINIEMI JE VYMEZEN MINIMÁLNÍ ROZSAH ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU PRO KAŽDÝ STAVEBNÍ POZEMEK.
- REGULAČNÍ LINIE JSOU STANOVENY TAK, ABY NA KAŽDÉM POZEMKU BYLO MOŽNÉ REALIZOVAT STAVBU RODINNÉHO DOMU O MINIMÁLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOŠE 100 m² BEZ NUTNOSTI VÝJIMEK Z ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ.
- V PŘÍPADĚ SLUČOVÁNÍ PARCEL, POPŘÍPADĚ UMÍSTĚNÍ DVOJDOMU NEBO ŘADOVÉHO DOMU NA DVOU NEBO VÍCE SOUSEDNÍCH PARCELÁCH, PLATÍ VNĚJŠÍ OBVODOVÉ REGULAČNÍ LINIE. RUŠÍ SE REGULACE VE VZTAHU K ZANIKLÉ NEBO NERELEVANTNÍ PARCELNÍ HRANĚ.
 - UPŘESNĚNÍ, POPŘÍPADĚ ODCHYLKY V UMÍSTĚNÍ KAŽDÉ JEDNOTLIVÉ STAVBY RODINNÉHO DOMU JSOU V KOMPETENCI STAVEBNÍHO ÚŘÁDU A PODMÍNĚNY DOHODOU MEZI SOUSEDY.
 - UMÍSTĚNÍ DOPLŇKOVÝCH STAVEB SE ŘÍDÍ VYHLÁŠKOU 501 / 2006 sb. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (§ 25 - VZÁJEMNÉ ODSUPY STAVEB).
- REGULAČNÍ LINIE UPRAVUJÍ POUZE UMÍSTOVÁNÍ STAVEB RODINNÝCH DOMŮ.
- MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVEB RODINNÝCH DOMŮ JE 8 m NAD UPRAVENÝM TERÉMEM.
- MINIMÁLNÍ VÝMĚRA PLOCH ZELENÉ JE 40% CELKOVÉ PLOCHY POZEMKU.

NOVÁ CHÝNĚ

V. ETAPA - POZEMKY PRO INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBU

č.parc. 816/518 - 527, 816/534 - 559 , k.ú. Chýně