

# Standardní vybavení

## ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Hlubinné založení (štěrkové pilíře), , železobetonová deska vyztužená žebry

## SVISLÉ KONSTRUKCE

- Obvodové zdivo – keramické tvarovky tl. 250mm broušené, kontaktní zateplovací systém, tepelná izolace EPS 160-180 mm
- Meziobjektové stěny – zdvojená konstrukce z keramických tvarovek tl. 250mm s vloženou tepelnou izolací EPS 2 x 50 mm
- Vnitřní dělicí příčky - keramické tvarovky 11,5 broušené, oboustranná sádrová omítka
- SDK instalační předstěny

## VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Stropní konstrukce nad 1.NP - všechny typy objektů - stropní železobetonová deska, spodní líc SDK podhled
- Strop nad 2.NP - domy s plochou střechou - stropní železobetonová deska, spodní líc SDK podhled, skladba ploché střechy s klasickým pořadím vrstev, foliová hydroizolace, tepelná izolace EPS
- Strop nad 2.NP – domy s šikmou střechou - dřevěná vazníková konstrukce, tepelná izolace ve skladbě podhledu, parozábrana, SDK podhled s požární odolností

## STŘECHA

- Šikmé střechy - dřevěná nosná konstrukce (sbíjené vazníky), laťování, pojistná hydroizolace, parozábrana, krytina z trapézových plechů (pozinkovaný plech se systémovou povrchovou úpravou), zaatikové žlaby, střešní výlez, střešní lávky
- Ploché střechy - stropní železobetonová deska, parozábrana (modifikovaný asfaltový pás), tepelná izolace (vč. spádových klínů) z EPS, foliová hydroizolace, vnitřní vpusti

## SCHODIŠTĚ

- Železobetonové schodiště, omítané pohledové plochy, obklad schodišťových stupňů a podstupnic ve standardu podlahové krytiny
- zábradlí (kov) s dřevěným madlem

## VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

- Jednovrstvá sádrová omítka
- Malba disperzní - bílá

## VENKOVNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

- Hlavní plochy fasád objektů - kontaktní zateplovací systém, stěrková omítka probarvená ve hmotě (světle šedá)
- Vybrané plochy (meziokenní pásy u objektů s šikmou střechou) - kontaktní zateplovací systém, stěrková omítka probarvená ve hmotě (okrová) s kartáčovanou strukturou
- Vybrané plochy (doplňkové hmoty objektů, meziokenní pásy u objektů s plochou střechou) - kontaktní zateplovací systém, jemnovrstvá stěrková omítka, fasádní nátěr

## EXTERIÉROVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ

- Domy všechny typy kromě typů L a P – plastové profily s přerušným tepelným mostem, bezpečnostní tepelně izolační trojsklo, vnější povrch – folie v barvě hliníku (světle šedá), vnitřní povrch - bílý
- Domy typ L a P – hliníkové profily s přerušným tepelným mostem, bezpečnostní tepelně izolační trojsklo, barva
- Vnější parapety – pozinkovaný plech se systémovou povrchovou úpravou (světle šedá)
- Vnitřní parapet - plastový

## VSTUPNÍ DVEŘE

- Domy všechny typy kromě typů L a P – plastové profily, bezpečnostní tepelně izolační trojsklo, bezpečnostní kování, nízký AL přechodový profil, vnější povrch – folie světle šedá, vnitřní povrch - bílý
- Domy typ L a P – hliníkové profily, výplň tepelně izolační deska, vložený vertikální prosklený pás – bezpečnostní tepelně izolační trojsklo (mléčné), bezpečnostní kování, nízký AL přechodový profil, vnější povrch – světle šedý, vnitřní povrch – světle šedý

## DVEŘE INTERIÉROVÉ

- Domy všechny typy kromě typů La P – výška dveří 1970mm, falcové, dutinková (plná) DTD, CPL lamino bílé, obložková zárubeň, ve vybraných pozicích skleněná výplň, případně vertikální prosklený pás

- Domy typ L a P – výška dveří 1970mm, bezfalcové, dutinková (plná) DTD, CPL lamino bílé, obložková zárubeň, ve vybraných pozicích skleněná výplň, případně vertikální prosklený pás
- Ve vybraných pozicích dveře posuvné v zabudovaném pouzdře
- Domy typ L a P – ve vybraných pozicích celoprosklené dveřní křídlo s oboustranným nerezovým madlem

#### GARÁŽOVÁ VRATA

- Sekční garážová vrata s elektrickým pohonem – tepelně izolační, oboustranně lakovaný plech (světle šedý), dálkově ovládaná

#### KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- Parapety, atikové plechy, žlaby - pozinkovaný plech se systémovou povrchovou úpravou (světle šedá)

#### VENKOVNÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY

- Zábradlí – předsazené skleněné s bezpečnostní folií
- Plotové brány, dělicí stěny – ocelová konstrukce, výplň z vodorovného dřevěného laťování

#### SKLADBY PODLAH

- 1.NP (klasická základová deska) - hydroizolace základové desky (modifikovaný asfaltový pás), tepelná izolace EPS, separace, podlahové vytápění, anhydritový potěr, finální podlaha (položená na systémovou podložku, alt. lepená)

- 2.NP (železobetonová deska) – kročejová izolace, separace, podlahové vytápění , anhydritový potěr, finální podlaha (položená na systémovou podložku, alt. lepená)

#### POVRCHY PODLAH

- Vstupní chodba, technické místnosti - keramická dlažba
- Obytné místnosti, chodby – laminátová podlaha alternativně s dřevěnou dýhou
- Koupelny, WC - keramická dlažba
- Garáž – epoxidová stěrka
- Sklad – epoxidový nátěr

#### OBKLADY

- Koupelny, WC - keramické obklady cca do výšky dveřní obložky (Domy typu **XX** na celou světlou výšku místnosti)

#### VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Vjezdové a vstupní chodníky - betonová zámková dlažba
- Pobytové terasy – betonová dlažba velkoformátová
- Okapové chodníčky - kačírek š. 300 mm od objektu

#### MALBY

- Bílé disperzní

#### TOPENÍ

- Zdroj tepla – Domy dle umístění - plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TUV a dvouplášťovým odvodem spalin
- Zdroj tepla – Domy dle umístění – tepelné čerpadlo

- Zdroj tepla – Domy dle umístění - fotovoltaické panely, battery box, elektrokotel
- Podlahové vytápění v rozsahu celého domu
- Topný žebřík s elektrickou topnou patronou pro letní provoz v koupelně (dle typu domu)

## ELEKTRO

- Hlavní jistič 3 x 25 A nebo 3 x 32 A (domy s tepelným čerpadlem resp. elektrokotlem)
- Samostatně jištěný okruh 400V pro sklokeramickou desku
- Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu a zahradu
- Vývod pro svítidla u předního a zahradního vstupu
- Příprava TV+R - vývod 1x do každé obytné místnosti
- Příprava pro SLP (internet, TV) – vedené z prostoru rozvaděče, ukončeno v zaslepené krabici v rámci instalačního rámečku sestavy el. zásuvek – 1 x do každé obytné místnosti
- Kabelová příprava pro EZS – vyvedení kabelů pro pohybová čidla, akustické sirény, magnetický kontakt u vstupních dveří, ovládací klávesnici EZS
- Vypínače a zásuvky sdružené do společných rámečků – bílé, výrobce Hager Lumina
- Požární hlásič
- Příprava pro kuchyňskou linku bez zařizovacích předmětů

## ZTI/SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- Příprava pro napojení kuchyně
- Přečerpávací šachta s vstrojením pro připojení na vnější tlakovou

## ZTI/DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- Šikmé střechy - zaatikové žlaby, přiznaný svod
- Ploché střechy - vnitřní vpusť, vnitřní svody
- Akumulační šachta dešťových vod s regulovaným odtokem

## ZTI/VODOVOD

Vodoměrná soustava umístěna v technické místnosti (šatna, garáž, zádveří)

- Příprava pro napojení kuchyně
- Výtokový protizámrzový kohout – 1x na fasádě u zahrady

## PLYNOVOD – domy dle umístění

- HUP – umístěn ve sdruženém kiosku na hranici parcely
- Rozvod plynu pouze pro kotel

## VZT

- Koupelny a WC bez okenního otvoru - ventilátor s doběhem,
- Trubní příprava pro napojení digestoře

## SANITA

- Závěsný keramický klozet se skrytou nádržkou
- Umyvadlo keramické
- Vana akrylátová
- Baterie umyvadlová - stojánková
- Baterie vanová - nástěnná

## SOUČÁSTÍ RD JE DÁLE

- Pozemek

- Přípojky elektro, plynu, vody a kanalizace
- Oplocení pozemku
- Hrubé terénní úpravy zahrad
- Založení a výsadba stromu u vjezdové strany pozemku

#### U vybraných domů

- Sklad – dřevěná konstrukce a záklop OSB desky uložené na prefa základové desce, fasáda stejná jako u RD,
- Přístřešek pro auto – kovová konstrukce, se zakrytím

Investor si vyhrazuje právo uvedené prvky změnit za jiné, obdobných vlastností.