



Ministerstvo životního prostředí  
České republiky

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65  
100 10 Praha 10  
Česká republika

**ADRESÁT:**

GLOBAL PROPERTY a.s.  
vlastní  
Arbesovo náměstí /3  
15000 Praha 5

PID:   
Č.j.: 74939/ENV/11  
MID: 

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě**

Ověřuji pod číslem 109033 , že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládací se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověřující osoba: Matej Velas

**Ministerstvo životního prostředí** dne 09.11.2011

Podpis: .....



Tento dokument vynikl konverzí do listinné podoby podle §69a zákona 190/2009 Sb. z elektronického originálu dokumentu, vytvořeného zaměstnancem Ministerstva životního prostředí (dále jen "ministerstvo"), z důvodu nemožnosti zaslání do datové schránky adresáta.

K originálu dokumentu byla doplněna tato první strana ověřující pravost dokumentu.

Pokud jste adresát tohoto dokumentu a přejete si získat tento dokument v elektronické podobě obraťte se prosím na odbor protokolu ministerstva. Pokud máte podezření na neautentičnost dokumentu, kontaktujte neprodleně odbor protokolu ministerstva k ověření.

Celkový počet příloh: ks.

MP 500

GLOBAL PROPERTY a.s.  
Arbesovo nám. 3, 150  
150 00 Praha 5

Váš dopis značky/ze dne  
4.8.2011

Naše značka  
2084/500/11, 74939/ENV/11

Vyřizuje/telefon  
Reš/ 234062213

Praha dne  
26.10.2011

**Věc: Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu výstavby „Rezidence Chýně“**

Prostřednictvím Městského úřadu Hostivice, Odboru životního prostředí, Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí a Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jsme obdrželi žádost společnosti EMBALADOR s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, zastoupené na základě písemné plné moci společností GLOBAL PROPERTY a.s., Plzeňská 189, 150 00 Praha 5, o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu výstavby Rezidence Chýně v katastrálním území Chýně v celkovém rozsahu 18,3077 ha.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, příslušný dle § 17 odst. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po přezkoumání spisové dokumentace vydává

**souhlas**

podle § 9 odst. 6 zákona s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 18,3077 ha v k.ú. Chýně.

Tento souhlas je **závazným stanoviskem** ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas se vydává vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a při splnění níže uvedených podmínek neodporuje zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, uvedeným v zákoně. Předmětné pozemky jsou z většiny pod III. třídou ochrany ZPF.

Seznam parcel, nebo jejich částí, včetně výměry a kultury je uveden v příloze tohoto souhlasu a je jeho nedílnou součástí.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek investorem stavby:

1. Na základě projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
2. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena v celkovém množství 7 387 m<sup>3</sup> na plochách pro komunikace, chodníky a veřejné zpevněné plochy. Tato skrývka, sejmutá při realizaci stavby, bude využita dle dispozice orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hostivice. O hospodaření se skrývanou zeminou bude veden provozní deník, který bude k dispozici orgánu ochrany ZPF. Skrývka ornice na jednotlivých parcelách bude probíhat individuálně před každou stavbou.
3. Dojde-li vlivem realizace výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
4. Seznámí nejméně s půlročním předstihem před zahájením podzimních prací uživatele zemědělských pozemků s termínem výstavby, aby mohla být včas provedena organizační opatření pro přípravu půdy, osev a sklizeň a nedošlo tak ke zbytečným ztrátám.
5. Investor zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům. Souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel, případně jiná právnická nebo fyzická osoba, která nabyla práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas a podmínky v něm obsažené mohou být změněny jen na základě řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, rovněž platnost vydaného souhlasu je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně.

Na udělení souhlasu k odnětí půdy se podle § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Rovněž neřeší ostatní právní náležitosti vyplývající z kompetence Ministerstva životního prostředí.

Příloha:

Seznam dotčených pozemků

Ing. Miloslav Kuklík  
ředitel odboru výkonu státní správy I  
pracoviště Praha 10, Kodaňská 46, PSČ 101 00

Na vědomí:

Městský úřad Hostivice, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice,  
se spisem

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP a Z, Zborovská 11, 150 21 Praha 5



Příloha k č.j. 2084/500/11

K.ú. Chýně

parcelní číslo	odnětí v m <sup>2</sup>	kultura	výměra v m <sup>2</sup>
126/8	1060	TTP	1060
163/1	374	TTP	374
166/132	41	TTP	41
166/133	130	TTP	130
815	1065	orná půda	9207
816	180407	orná půda	180407

K.ú. celkem 183077