

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

## Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Alena Šanovcová

Tel: 220 397 135

E-mail: sanovcova@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-09924/11-Šan

Č.j.: SÚ-09924/2/11-Šan

Datum: 02.02.2012

Adresát:

dle rozdělovníku

Rozhodnutí nabylo právní moci

12.3.2012



### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 13 odst.1 písmen. f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.09.2011 podala společnost EMBALADOR s.r.o., U Habrovky č.p. 247/11, 140 00 Praha 4, zastoupena společností GLOBAL PROPERTY a.s., Plzeňská č.p.226/189, 150 00 Praha 5 a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

**Rezidence Chýně – inženýrské sítě vč. přípojek: kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, slaboproud, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky a sadové úpravy,** Chýně, na pozemcích parc.č. 126/16, 126/3, 816, 126/8, 163/1, 166/132, 166/133, 815, 166/18, 72/2, 808, 552/1, 547/1, 147/1, 818, 817, 809, 574/1, 171/1, 27/1, 27/5, 73/2, 768, 767, 766, 765, 147/21, 147/121, 72/1, 27/6, st.22/22 kat. území Chýně a 497/3 kat. území Dušníky u Rudné.

#### Dopravní napojení :

Lokalita bude dopravně připojena na komunikaci III/00518 (ulice Rudenská) vybudováním nové stykové křižovatky typu T, na kterou navazuje nově budovaná páteřní komunikace „A“ procházející celou lokalitou severovýchodním směrem a napojující se na stávající účelovou asfaltovou komunikaci vedoucí k areálu Plzeňského Prazdroje. V budoucnu, s výstavbou další lokality při ulici Chrástánská, se předpokládá propojení těchto dvou komunikací „A1“ a odklonem dopravy do 3,5t z centra obce. Další kapacitní připojení je komunikací „B“ na komunikaci v ulici Rudenská mezi novým T-napojením a stávající zástavbou severně od lokality vedoucí ke skupině bytových domů s několika obchody a restaurací v přízemí, které tvoří centrum lokality. Tato komunikace je obousměrná s oboustranným chodníkem a je napojena na páteřní komunikaci „A“, ale v krátkém úseku mezi vlastním připojením na ulici Rudenské a první odbočkou uvnitř obytného souboru bude jednosměrné – pouze pro výjezd z lokality.

Komunikace „A“ je kategorie C s návrhovou rychlostí 50 km/hod. s živičným povrchem s minimální šířkou vozovky 6,0 m, na kterou jsou přes zvýšené příčné prahy ze zámkové dlažby připojeny navazující obytné ulice. V úseku, kde je oboustranná zástavba je oboustranný chodník se zvýšenou obrubou, chodník přímo přiléhající k vozovce z jihu má šířku 2,25m, ze severu navazuje pruh zeleně o šířce 2,25 m, do kterého jsou včleněna parkovací stání o rozměru 6,5x2,25m ze zámkové dlažby. Tento zelený pás je oddělen od zástavby chodníkem ze zámkové dlažby o šířce 2,25 m. V místech vjezdů na pozemky je obruba chodníku snížena a vjezd je barevně odlišen, současně je pro zvýšení bezpečnosti navržena úprava odsazení vjezdových bran – cca 6 m od hrany vozovky – aby vyjíždějící/vjíždějící vozidla neblokovala jízdní pruh při otvírání brány (pokud nebude řešenou formou dálkového ovládní). V šesti místech jsou navrženy přechody pro chodce s úpravou pomocí naváděcích pásků v souladu s požadavky svazu postižených a samostatným veřejným osvětlením s vyšší intenzitou osvit, zajišťující vyšší bezpečnost dopravy. Odvodnění komunikace je pomocí uličních vpustí napojených do hlavních řadů dešťové kanalizace. V dalším stupni PD bude navrženo dopravní značení. Komunikace „B“ je kategorie C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. s živičným povrchem, na kterou se přes zvýšené prahy ze zámkové dlažby připojují obytné ulice s minimální šířkou vozovky 6,0 m. V úseku, kde je oboustranná zástavba solitárními rodinnými domy je oboustranný chodník se zvýšenou obrubou šířky 2,25m a 1,75m oddělený pásy zeleně šířky 2,25 a 0,80m. V úseku, kde z jižní stany přiléhá řadová zástavba je

IČO  
002 41 237

telefon  
220 397 121

fax  
220 982 168

mail  
info@radnice.hostivice.cz

internet  
www.hostivice-mesto.cz

chodník se zvýšenou obrubou, ze severní strany navazuje pás zeleně, která odděluje chodník 2,00m. V místech vjezdů na pozemky je obruba chodníku snížena a vjezd je barevně odlišen. Odvodnění komunikace je pomocí uličních vpustí napojených do hlavních řadů dešťové kanalizace. V Dalšímu stupni PD bude navrženo dopravní značení.

Komunikace „C“ je kategorie C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. s živičným povrchem a s jednostranným chodníkem ze zámkové dlažby se zvýšenou obrubou, který je přerušen zklidňujícími zvýšenými prahy ze zámkové dlažby v místech připojení obytných ulic s minimální šířkou vozovky 5,5 m. Chodník přímo přiléhající k vozovce ze severu má šířku 2,00m, z jihu navazuje pruh zeleně o šířce 2,5 m, do kterého jsou včleněna parkovací stání o rozměru 6,5x2,5m ze zámkové dlažby. V místech vjezdů na pozemky je obruba chodníku snížena a vjezd je barevně odlišen. V místě napojení komunikace „B“ jsou navrženy přechody pro chodce z úpravou pomocí naváděcích pásků v souladu s požadavky svazu postižených. Odvodnění komunikace je pomocí uličních vpustí napojených do hlavních řadů dešťové kanalizace. V Dalšímu stupni PD bude navrženo dopravní značení.

Komunikace „D“ je kategorie obytné ulice s návrhovou rychlostí 20 km/hod. s živičným povrchem šířky 4,00m. jednostranným chodníkem ze zámkové dlažby šířky 2,00m ve stejné úrovni s vozovkou a přerušovaným pásem zeleně šířky 2,50m, do kterého jsou včleněna parkovací stání o rozměru 6,5x2,5m ze zámkové dlažby. Obytné ulice jsou napojeny na komunikace „A“, „B“ a „C“ přes zklidňující zvýšené prahy ze zámkové dlažby. V místech vjezdů je zámková dlažba v chodníku barevně odlišena. Odvodnění komunikace je pomocí uličních vpustí napojených do hlavních řadů dešťové kanalizace. V Dalšímu stupni PD bude navrženo dopravní značení.

### **Napojení na elektrickou energii : Kabelové rozvody VN 22 kV a TS**

Pro zajištění nových odběrů el. energie budou vystavěny kompaktní kioskové trafostanice TS-1 až TS-3 umístěné na nově vytvořených pozemcích v nové lokalitě. Trafostanice budou veřejně přístupné. Zajištění zásobování elektrickou energií bude zajištěno v 1.etapě napojením na stávající rozvod 22 kV v ulici Rudenská – podzemním naspojováním na kabelový svod ze sloupu vrchního vedení 22kV poblíž TS 635373 "obytná zástavba EUFI". Trasa bude vedena podél západní strany této zástavby, následně ji přejde a podél ulice Severní do TS-1 při vstupu do nové zástavby. Dále bude vedena novou zástavbou do nové TS-2, umístěné vedle nové autobusové zastávky. V rámci 2. etapy výstavby bude přes další novou TS-3 umístěné v parku v severovýchodní části nové zástavby propojena s vrchním vedením 22kV při ulici Hlavní, poblíž TS 634949 „Pivovar“. V rámci výstavby nového 22 kV v 1.etapě, bude TS-2 jako třisměrová a další větve bude vedena zpět do ulice Rudenská a bude pokračovat severním směrem do TS 634276 "U hřbitova".

Nové kabely VN 22 kV budou uloženy 0,6m od hranic soukromých pozemků a oplocení podél stávajících a nových komunikací. Hloubka uložení kabelů VN 22 kV min. 1m v terénu, chodníku a pod komunikacemi. Uložení kabelů bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a směrnice STE a.s. č.4/2001, č.2/2002. Křížení a souběhy s ostatními inženýrskými sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005.

### **Kabelové rozvody NN 0,4 kV :**

v první etapě vybudovány TS-1 a TS-2, na kterou se připojí zařízení staveniště pro vlastní výstavbu rodinných a bytových domů. Rozvody 0,4 kV budou napojeny na TS-1 a TS-2. Po dokončení rodinných a bytových domů budou jednotlivě připojovány na již vybudovanou a funkční TI.

Pro nové objekty RD budou vystavěny nové přípojkové a rozpojovací skříně umístěné společně s elektroměrovými rozvodnicemi ve zděných pilířích na hranici parcel, u bytových domů budou začleněny do opěrných zdí případně do zděných pilířků. Pilíře budou v části rodinných domů kombinované s plynem. Skříně budou napojeny novým v zemi uloženým kabelovým vedením v provedení kabely 1-AYKY z rozvaděčů NN nových transformačních stanic. V rámci výstavby nové lokality bude provedeno propojení kabelů NN do stávající zástavby. V rámci nových kabelových rozvodů NN budou připraveny přípojkové skříně pro rozvaděče veřejného osvětlení a skříně pro napojení ATS u vodojemu.

Kabely budou uloženy 0,6m od hranic pozemků a oplocení podél stávajících a nových komunikací v nepojížděných pásích a chodnících. Hloubka uložení min. 1m v komunikaci a 0,7m v terénu, chodníku. Uložení kabelů bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a směrnice STE a.s. č.4/2001, č.2/2002. Křížení a souběhy s ostatními inž. sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005.

Nové rozvody 22kV a 0,4kV budou vedeny chodnících nebo v zeleni podél plotů nových parcel, s tím, že při přechodu přes vjezdy na pozemek nebo při průchodu kolem vysazených stromů budou dávány do chrániček dle platných norem.

### **Veřejné osvětlení :**

Veřejné osvětlení nové lokality bude zajištěno 91 sloupy VO osazené svítidlem Z1-75W o výšce 6m u komunikací s jednostranným chodníkem a chodníkem v parku a 23 sloupy VO osazené svítidlem Z1-100W o výšce 8m u komunikace s oboustranným chodníkem. Umístění stožárů a trasy rozvodů veřejného osvětlení jsou situovány do nově plánovaných chodníků nových komunikací. Stožáry VO budou umístěny 0,3m od oplocení nových parcel. Rozvody veřejného osvětlení budou pokládány jako přílohy k rozvodům 0,4 kV. Hloubka uložení kabelu min. 1m v komunikaci a 0,7m v terénu, chodníku. Napájení nového veřejného

osvětlení bude provedeno z nových zapínacích rozvaděčů. Tyto rozvaděče budou napájeny z rozvodu STE. Je třeba respektovat všechna již položená poduliční zařízení. Stožáry nesmí být postaveny na tato zařízení. Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi bude řešeno dle ČSN 736005 a 33 2000 – 5.

V 1.etapě bude nový rozvod veřejného osvětlení propojen se zapínacím bodem ve stávající zástavbě RD na pozemku p.č.147/27, k.ú. Chýně, vedle ulice Severní a současně s novým zapínacím bodem umístěným vedle TS-2. Rozvody veřejného osvětlení ve 2. a 3. etapě budou napojeny na rozvody v 1.etapě a na nový zapínací bod vedle TS-4. V šesti místech jsou navrženy přechody pro chodce s úpravou pomocí naváděcích pásků v souladu s požadavky svazu postižených a samostatným veřejným osvětlením s vyšší intenzitou osvětlení, zajišťující vyšší bezpečnost dopravy.

#### **Napojení na vodovod:**

Zásobování vodou bude zajištěno napojením nového vodovodního řádu D110 HD-PE100, SDR11 na stávající vodovod D110 HD-PE100, SDR11 vedený v ulici Rudenská. Vzhledem ke skutečnosti, že v lokalitě budou realizovány bytové domy s nejvyšším výtokem 15m nad upraveným terénem, je nutno realizovat lokální ATS s vodojemem cca 60 m<sup>3</sup>, který bude fungovat do doby vybudování definitivního dvoukomorového vodojemu vč. ATS jižně od připravované výstavby OAKLAND vedle ulice Rudenská. Minimální hladina hydrodynamického tlaku by měla být 420 m n.m. S ohledem na skutečnost, že zde bude vyšší tlakové pásmo nežli ve stávající zástavbě, nebude vodovod se stávající zástavbou okruhován. Okruhovány budou pouze řady v nové zástavbě. Přípojny řad bude z D160 HD-PE100, SDR11, rozvody v lokalitě D110 HD-PE100, SDR11. Přípojky k rodinným domům budou realizovány z D40 HD-PE100, SDR11 a budou ukončeny ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku, přípojky k bytovým domům a ke školce budou z D90 HD-PE100, SDR11, po dohodě s provozovatelem budou vodoměrné sestavy umístěny na vstupu do objektu nebo v samostatných vodoměrných šachtách. Veřejné vodovodní řady zajišťují dodávku jak pitné vody pro jednotlivé domácnosti, zároveň slouží jako zdroj pro požární vodu. Navržené profily vodovodních řadů D110 HD-PE100, SDR11 při požadovaném hydraulickém tlaku v potrubí jsou kapacitně dostatečné pro funkci požárních hydrantů. S ohledem na stávající stav vodovodní sítě, která je připojena na vodovod z Hostovic, se předpokládá, že pro 2.a 3. etapu dojde k posílení kapacity vybudováním nového vodovodního přivaděče ze Sobína.

#### **Napojení na kanalizaci**

A) Odpadní vody splaškové budou odváděny systémem tlakové kanalizace a budou likvidovány na ČOV Chýně.

Jednotlivé rodinné domy nebo bytové domy budou připojeny na hlavní řady tlakové kanalizace D125 HD-PE100, SDR11, D110 HD-PE100, SDR11, D63 HD-PE100, SDR11 a D50 HD-PE100, SDR11. Přípojky pro RD - D40 HD-PE100, SDR11 v délce cca 10m budou ukončeny zaslepeným potrubím (na hl. řadu kulový uzávěr včetně zemní zákopové soupravy), přípojky pro BD a MŠ - D50 HD-PE100, SDR11 v délce cca 10m budou ukončeny zaslepeným potrubím (na hl. řadu kulový uzávěr včetně zemní zákopové soupravy). Domovní část splaškové přípojky bude řešena v projektu jednotlivých RD.

V 1.etapě bude nová lokalita napojena na tlakovou kanalizaci D110 HD-PE100, SDR11 v ulici Rudenská na okraji stávající zástavby řadem D110 HD-PE100, SDR11, který překříží ulici Rudenskou a do nové lokality vstoupí podél stávající zástavby.

2.etapa bude napojena na 1.etapu a na tlakovou kanalizaci D110 HD-PE100, SDR11 v ulici Sluneční ve stávající zástavbě řadem D110 HD-PE100, SDR11.

3.etapa bude pojena na 1.etapu a 2.etapu a propojení na tlakovou kanalizaci v ulici Hlavní D125 HD-PE100, SDR11 průchodem přes bývalý zemědělský komplex.

B) Dešťové vody z komunikací, chodníků, střech a dalších zpevněných ploch budou odváděny systémem dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu 1000 m<sup>3</sup>, odtok z ní bude regulován vírovým regulátorem a přes LAPOL odváděna dešťovou kanalizací do recipientu – vodoteč podél areálu Prazdroj. Tuto vodoteč je třeba pročistit až po propustek betonový DN 1000 pod komunikací v ulici Hlavní.

Hlavní řady budou z PVC 300 KG SN8, PVC 400 KG SN8 a PVC 500 KG SN16, domovní přípojky z pozemků RD a BD budou z PVC 200 KG SN8 ukončených revizní šachtou umístěnou za hranicí parcely.

#### **Napojení na plynovod:**

V 1.etapě bude nová lokalita napojena na STL plynovod D160 PE v ulici Rudenská na okraji stávající zástavby STL plynovodem D110 PE, který překříží ulici Rudenskou a do nové lokality vstoupí podél stávající zástavby. Rozvody STL plynovodu budou v rámci lokality okruhovány potrubím D90 PE, ve vedlejších ulicích budou řady z D63 PE. Řad STL D90 PE bude ukončen na výjezdu z nové lokality v severovýchodním rohu. Přípojky D32 PE budou ukončeny v kombinovaném energobloku kulovým uzávěrem v plynové skříni s dvouhrdlovým regulátorem. 2. a 3. etapa budou napojeny na 1.etapu a vzájemně zokruhovány.

#### **Napojení na slaboproud:**

Zajištění napojení na sdělovací rozvody bude napojením na pevnou síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pro stavbu obytného souboru na jižním okraji obce Chýně na síťový rozvaděč SR13 v ulici Rudenská, trasa bude vedena podél západní strany této ulice, následně ji přejde a

podél ulice Severní bude vedena do nové zástavby, kde budou ukončeny v účastnických rozvaděčích na hranicích pozemků (1 UR vždy pro 5-8 RD). Z těchto UR budou napojeny jednotlivé RD samostatnými kabely. Výstavbu vnitřních telefonních rozvodů v objektech budou zajišťovat jejich stavebníci. V úložných trasách budou přiloženy chráničky HDPE pro možné zafouknutí optického kabelu. Nové rozvody sdělovacích kabelů budou vedeny v chodnicích nebo v zeleni podél plotů nových parcel s tím, že při přechodu přes vjezdy na pozemek nebo při průchodu kolem vysazených stromů budou dávány do chrániček dle platných norem.

#### **Bilance zemních prací, deponie:**

V rámci výstavby dojde ke skrývce ornice v prostoru budoucích komunikací, která bude částečně deponována na přilehlých pozemcích v rámci hlavního staveniště a následně využita pro ohumusování ploch komunikační zeleně, se zbývající částí bude naloženo v souladu s rozhodnutím orgánu pro ochranu ZPF. Výkopky pro inženýrské sítě budou částečně deponovány v rámci hlavního staveniště a následně užity pro zásyp, případně terénní úpravy. Přebytek výkopků bude uložen na řízené skládce v okolí – objemy a místa uložení budou určeny v dalším stupni PD.

#### **Požadavky na venkovní a sadové úpravy:**

Rozsah ploch pro vegetaci v řešeném území sestává z cca 38 500 m<sup>2</sup>. Veškeré plochy pro vegetaci se nachází na rostlém terénu. Prostory pro zeleň jsou funkčně děleny na plochy veřejné a soukromé. Záměr sadovnických úprav spočívá v začlenění nové výstavby do příměstské krajiny, podpoření vhodného mikroklimatu a optickém propojení stávající zeleně s novými úpravami. Prostorové uspořádání a skladbu dřevin nutno sestavit v souladu s danými stanovištními podmínkami.

#### **Centrální plocha – vnitřní park:**

Koncepce parku v centrální části navrhované výstavby vychází z myšlenky vícegeneračního parku – místa, které bude nabízet volnočasové a rekreační využití ať už pasivní nebo aktivní. V severní části se nachází místo setkávání lidí, které tvoří pochozí mlatová plocha (minerální beton) v rastru stromů s mobiliářem. V centrální části parku na jihu je tento prvek opakován s představou setkávání a místa pro teenagery. Ve středu parku je navržené dětské hřiště pro nejmenší, tak aby logicky spojovalo vybavenost (káfé, restaurace a pod.) s objektem mateřské školky. Jihovýchodní části dominuje pobytový trávník s celou škálou možností využití (míčové hry, opalování, piknik). Ve východní části u mateřské školky je navrženo pódium pro konání různých společenských a kulturních akcí v rámci komunity. Funkčně jsou plochy spojeny mlatovou cestou, která je doplněna mobiliářem a hracími prvky pro dospělé. Jihovýchodní okraj parku je oddělen od okolní zástavby rodinných domů opticky nízkým valem (do 1m výšky) osázeným stromy, nízkými keři ve spojení s kvetoucím lučním porostem. Z východní části parku pokračuje úzký pás zeleně s mlatovou cestou pro pěší s doprovodným stromořadím dále na východ. Komunikačně propojuje navrženou výstavbu s centrem obce Chýně.

#### **Doprovodná zeleň komunikací:**

Navrhované dřeviny tvoří pás vysokokmenné stromové zeleně na zatravněných plochách pro vegetaci podél navrhovaných komunikací. Kmenné stromy jsou navrženy na střed pasů zeleně na cílové vzdálenosti 8-10m od sebe. Na exponovaných pásích zeleně bude místo trávníku použita náhrada trávníku z nízkých půdopokryvných keřů. Výběr z dřevin relativně rychle narůstajících, středněvěkových a dlouhověkých, s relativně nelámavým dřevem a s korunami dorůstajícími do středních velikostí.

#### **Ochranná zeleň po obvodu řešeného území:**

Bude provedeno ošetření a pěstební a zdravotní probírka na všech zachovaných stávajících dřevinách, včetně ošetření korun stromů. Pásky zeleně budou doplněny dřevinami a keři z běžných domácích druhů. Výběr z dřevin relativně rychle narůstajících, středněvěkových a dlouhověkých.

#### **Požadavky na kácení zeleně:**

Zeleň na pozemcích, kde proběhne výstavba, bude v nezbytné míře odstraněna a po skončení výstavby bude v nových sadových úpravách nahrazena. Na pozemku se nachází převážně pouze nehodnotná náletová zeleň, která bude nahrazena po dokončení prací.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se dále stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba **Rezidence Chýně – inženýrské sítě vč. přípojek: kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, slaboproud, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky a sadové úpravy**, Chýně, na pozemcích parc.č. parc.č. 126/16, 126/3, 816, 126/8, 163/1, 166/132, 166/133, 815, 166/18, 72/2, 808, 552/1, 547/1, 147/1, 818, 817, 809, 574/1, 171/1, 27/1, 27/5, 73/2, 768, 767, 766, 765, 147/21, 147/121, 72/1, 27/6, st.22/22 kat. území Chýně a 497/3 kat. území Dušníky u Rudné, jak je zakreslena v situačním výkresu, který vypracoval Ing. arch. Hynek Vlach září 2011.
2. Pro přípravu projektové dokumentace je závazná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

3. Pro projektovou přípravu stavby jsou závazná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Investor stavby je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění.
5. **Pro projektovou přípravu jsou dále závazné podmínky uvedené ve:**

- **stanovisku MÚ Černošice Odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2** č.j. ŽP/MEUC-025921/2010/Jich) - 14.6.2010– souhlas s připomínkami :  
Požadavek na prokázání dostatečné kapacity vodovodní sítě obce a ČOV Chýně pro napojení dané lokality, tj. cca 800 EO .  
- došlo k navýšení kapacity ČOV Chýně (rozšíření z 2000 EO na 6000 EO, v současné době ve zkušebním provozu) viz.vyjádření Povodí Vltavy (č.j. 27522/2011-242/Má/SP-2010/9815) z 17.5.2011)

#### **Vodoprávní úřad:**

- Možnost napojení na stávající veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV Chýně musí být projednána s jejich majitelem a provozovatelem.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch musí být v co největší možné míře zasakovány na vlastním pozemku ( v souladu s §6 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) a nikoliv odváděny rovnou dešťovou kanalizací, jak je uvedeno v bodu 4.5 předložené souhrnné technické zprávy.
- V případě, že dešťové vody nelze zasakovat na vlastním pozemku, musí být tato skutečnost doložena hydrogeologickým posudkem.
- Jestliže dešťové vody ze střech a zpevněných ploch nemohou být zasakovány na vlastním pozemku a budou odváděny do pravostranného bezejmenného Litovického potoka, musí být toto projednáno se správcem vodního toku (pozn. v současné době není již správcem ZVHS Kladno, ale Povodí Vltavy), projednáno musí být i konkrétní množství odváděných dešťových vod, včetně pročištění pravostranného bezejmenného přítoku Litovického potoka.
- Stavba vodovodních řadů, AT stanice, stok splaškové a dešťové kanalizace, odlučovače ropných látek a retenční nádrže podléhá vodoprávnímu projednání a povolení

#### **Orgán ochrany přírody:**

- Pro všechny vymezené plochy pozemků musí být dodržen územní plán obce Chýně, tedy min. 40% ploch pro zeleň.
- Zaústění odpadních vod dešťových vod do recipientu a pročištění recipientu představují zásah do významného krajinného prvku – vodního toku. V souladu s §4 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny si musí každý, kdo takový záměr zamýšlí opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku (v tomto případě vodního toku.)
- Musí být respektován lokální biokoridor č. 31 (LBK 31 Úsek Břevská rákosina-hranice okresu) v JV části dotčeného území. Tento biokoridor nebude považován za územním plánem vymezený pás izolační zeleně. Pás izolační zeleně naopak musí oddělovat jakoukoliv zástavbu od přírodních prvků v krajině jako je LBK 31.

#### **Orgán veřejné zprávy v oblasti odpadového hospodářství:**

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech.
- O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. o odpadech §39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru

životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

**Orgán ochrany ZPF:**

- Závazné stanovisko bude vydáno formou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

**Orgán státní památkové péče:**

- Předem ohlásit a projednat s archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

• **vyjádření OD MěÚ Černošice č.j MUCE-51717/2011 z 02.09.2011 napojení lokality k silnici III.tř.**

- Připojení nové pozemní komunikace na pozemku p.č.816 k.ú.Chýně k silnici III/00518 bude provedeno na základě PD stavby + další technické podmínky
- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji rep. po SÚS Kladno požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/00518 v její správě a způsobem její letní a zimní údržby
- Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky silnice III/00518 a v místě napojení provede takové úpravy, aby zabránil výtoku dešťových vod z místní komunikace na těleso silnice III. třídy.

• **stanovisku Správy a údržby silnic Kladno, Železárenská 1566, 27201 Kladno č.j. 4684/10/200/3374/211/Ju z 11.6.2010 – souhlas s podmínkami**

- Střed okružní křižovatky požadujeme umístit na osu silnice III/00518.
- Připojením místní komunikace na silnici III/00518 nebude narušeno její odvodnění.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch a pozemku investora nebudou svedeny na těleso silnice III/00518.
- Výkopová zemina a stavební materiál nebude ukládán na silnici, v průběhu provádění stavby nedojde k poškození součástí a příslušenství silnice (propustky, dopravní značení atd.).
- Křížení inž. sítí se silnicí III/00518 bude provedeno protlakem, podélné uložení bude za vnější hranou silničního příkopu.
- Před zahájením stavby investor uzavře se Středočeským krajem prostřednictvím SÚS Kladno příslušnou smlouvu. Dále investor požádá MěÚ Černošice, odbor dopravy, o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- Vzhledem k tomu, že okružní křižovatka bude součástí silnice III/00518, zajistí stavebník do vydání územního rozhodnutí souhlas orgánů Středočeského kraje se stavbou a bezúplatným převodem zastavěných pozemků .
- Požadavek na předložení dalšího stupně PD.

• **závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha 5 č.j.098935/2010/KUSK – 30.07.2010**

- Záměr Residence Chýně nebude posuzován podle zák.č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí podmínkou je, aby do PD byly zohledněny připomínky tohoto zjišťovacího řízení, respektovány podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a územních samosprávních celků, zapracována veškerá navrhovaná opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na jednotlivé složky ŽP zejména :
- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- V místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem. Tzn. ho zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.

- Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
  - Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci. Úklid neprovádět pouze splachem, ale i sběrem.
  - Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
  - Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.
  - Veškerou těžkou staveništní dopravu směřovat po ulici Rudenská jižně – směr Rudná a dále dálnice D5, tj. mimo centrum Chýně.
  - Stavební činnost, včetně nákladní dopravy lze provádět pouze v denní době v časové intervalu 7-21 hodin. Je nepřijatelné provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku. Případné velmi hlučné práce neprovádět o víkendech.
  - Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě.
  - V dalším stupni PD je třeba upřesnit postup stavebních prací, souběh stavebních prací, počet strojů a jejich umístění.
  - Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek a olejů.
  - Přebytečné zeminy a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, využity na jiných stavbách, resp. odváženy na skládku.
  - Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek, v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.
  - Odpady v období výstavby budou shromažďovány odděleně, podle jednotlivých druhů odpadů.
  - Smluvně zajistit využití, eventuálně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
  - V rámci žádosti o kolaudaci objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
  - Z hlediska ochrany dřevin, které mají být zachovány, bude postupováno dle normy ČSN 18 920 – Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - Kácení vzrostlých dřevin provádět pouze v nejnutnější míře. V případě možnosti zapojit vhodné stávající dřeviny do projektu sadových úprav.
- **Aktualizovaném stanovisku KSÚS Praha (s T křižovatkou) č.j. 20996/2011/KSÚS/KL z 02.09.2011-** souhlas s podmínkami
    - Pro uložení přípojky do tělesa silnice ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno si před zahájením stavby vyžádat od Odboru dopravy MěÚ Černošice souhlas se zvláštním užíváním silnice.
    - Stavba bude projednána a odsouhlasena v orgánech Středočeského kraje, o projednání požádá investor prostřednictvím KSÚS.
    - Souhlas s křižovatkou „T“ za podmínky bezúplatného převodu pozemků po geodetickém zaměření skutečného provedení upravené silnice.
    - Připojení vjezdu bude povoleno OD MěÚ Černošice a odsouhlaseno DI PČR
    - Napojení bude provedeno dle ust. § 11 a 12 vyhl. č. 104/1997 Sb..
    - Stavebník provede v místě napojení takové úpravy, aby zabránil výtku dešťových vod ze soukromého pozemku na těleso silnice.
    - V případě zrušení silničního příkopu musí být zajištěno odvodnění silničního tělesa (např. zatrubnění příkopu a zřízení silničních vpustí), aby nedocházelo k vytékání vody a podmáčení silnice III/00518, případně k jiné komunikační závadě.

- **stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství STČ kraje, Dopravní inspektorát Praha, Zborovská 13, Praha 5** č.j.KRPS-110061-2/ČJ-2011-011606-KI z 22.6.2011 s podmínkami
  - Vjezd do nově napojované oblasti stykovou křižovatkou bude proveden formou samostatných odbočovacích pruhů min dl. 100 m a to z obou směrů s vyznačením kompletního vodorovného značení.
  - V dalším stupni PD budou spolu se zákřesem přepracovaného dopravního značení provedeny i vlečné křivky pro ověření průjezdnosti nejdelších vozidel.
  - Těleso pozemní komunikace bude odpovídat ČSN 736110,TP 171.
  - Sjezdy na komunikaci musí být zřízeny v souladu s ustanoveními par.12 vyhl.104/1997 Sb. v platném znění.
  - Umístění dopravního značení bude provedeno v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích ČSN EN 12899-1 a TP 65.
  - Osazení místní úpravy na pozemní komunikaci bude v souladu s par.78 zák. 361/2000 Sb.
  - Stávající přechod pro chodce se doporučuje pro zvýšení bezpečnosti nasvítit osvětlením odlišným od okolního veřejného osvětlení.
- **stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5** č.j. 28527/2010/242/Má/SP-2010/9815) z 01.06.2010 – s podmínkami :
  - V dalším stupni PD budou doplněny výkresy RN.
  - Požadavek na odlučovač ropných látek – koalescenční plinoprůtočný se sorpčním stupněm.
  - Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů budu zachytovány a likvidovány na pozemcích při RD v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a do dešťové kanalizace budou odváděny pouze vody z veřejných ploch a komunikací.
  - Odlučovač ropných látek požadujeme koalescenční plinoprůtočný se sorpčním stupněm.
  - Možnost napojení nové obytné výstavby na existující vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV, je třeba doložit např. zápisem, z hlediska potřebných kapacit sítí a ČOV.
- **stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5** č.j. 31862/2010/242/Má/SP-2010/9815) z 21.06.2010 – s podmínkami :
  - Vzhledem k nevhodným hydrogeologickým podmínkám v zájmové lokalitě netrváme dále na podmínce pod bodem 2) uvedeného ve stanovisku č.j. 28527/2010-242/Má ze dne 01.06.2010. Další podmínky dané výše uvedeným stanoviskem pod body 1),3),4) zůstávají nadále v platnosti.
- **stanovisku Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Vltavy, Pracoviště Kladno, Divadelní 2143, 272 00 Kladno** č.j.OPV/KL/975/2010 z 20.7.2010 – souhlas s podmínkami
  - Na předmětných pozemcích neregistrujeme žádné stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.
  - Srážkové vody ze střech a z nově budovaných zpevněných ploch RD musí být likvidovány max. měrou infiltrací do terénu v místě jejich dopadu, na pozemcích investorů. Srážkové vody využívat k závlivce zeleně, jako užitkové či požární.
  - Vzhledem k podloží – lokalita na starých navážkách s mocností až do 12 m – s odváděním srážkových vod ze střech (bezpečnostní přepady jednotlivých retenčních jímek RD), zpevněných ploch komunikací a chodníků při zadržení v retenční nádrži s následným řízeným vypouštěním přes ORL do bezejmenného PB přítoku Litovického potoka souhlasíme a to do max. množství 30 l/s.
  - Kvalita odváděných a zaústovaných vod do DVT musí svými parametry odpovídat Nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění NV č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
  - Podmínkou však je volná kapacita koryta bezejmenného PB přítoku Litovického potoka, které je třeba investorem před započítáním vypouštění retenovaných srážkových vod pročistit na plnou kapacitu a dále je nutný souhlas vlastníka dotčeného pozemku PB přítoku.



- Vyústění potrubí požadujeme směřovat po směru toku (ne kolmo) a osadit min. 30 cm na hladinou stálého průtoku vody. Výustní objekt nesmí snižovat průtočný profil a nesmí tvořit překážku toku. Opevnění vyústí realizovat v kamenné dlažbě do betonového lože. Dlažbu realizovat v šířce min. 3 m na obě strany od vnějšího okraje výustního potrubí v celé ploše koryta (svah, dno i protilehlý svah). Výustní objekt na obou březích ukončit stabilizačními betonovými prahy v celém profilu koryta.
- Vzhledem k přímému zaústění PB přítoku do rybníku Strnad požadujeme, aby i vodní nádrž plnila ochrannou retenční funkci – nutná úprava provozního a manipulačního řádu a snížení provozní hladiny.
- Dešťové vpustí osadit koši pro zachycení hrubých nečistot a posypového materiálu ze zimní údržby komunikací, o které musí být průběžně a řádně pečováno.
- Splaškové vody je nutno odvádět a likvidovat neškodným způsobem v souladu s platnou legislativou.
- K napojení nové kanalizace na stávající kanalizační řád je třeba souhlas jeho vlastníka i provozovatel (vč. vlastníka a provozovatele ČOV). Kanalizační řád nové stoky musí být v souladu s kanalizačním řádem již existující stokové sítě.
- Ve stravovacích provozech nainstalovat lapoly tuků, o které musí být průběžně a řádně pečováno.
- V jednotlivých nemovitostech pak nepoužívat drtiče kuchyňských odpadků, neboť kuchyň. odpad nemá charakter odpadních vod.
- Do splaškové kanalizace pak nevypouštět ani vody z bazénu RD.
- Konkrétní PD výše uvedené stavby ke stavebnímu řízení požadujeme předložit našemu Pracovišti k vyjádření v dostatečném časovém předstihu.
- **stanovisku Dopravního podniku hl. m. Prahy, Sokolovská 217, Praha 9** č.j.100130/20P672/885 z 24.05.2010 – sdělení
  - Návrh na obsluhu urbanizovaného území hromadnou dopravou předložit organizaci ROPID
  - Dopravní obsluhu schválenou od ROPID, předložit k vyjádření z hlediska polohy a parametrů autobusových zastávek na DP,a.s.
  - V případě zásahu do vozovky s provozem autobusů (pokládka kabelů VN), předložit na DP,a.s. návrh dopravně-inženýrských opatření před vydáním DIR
- **sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje Odboru dopravy, Zborovská 11, Praha 5** č.j. 090015/2010/KUSK/2 z 02.07.2010 – doporučení
  - Doporučení, ve spolupráci s obcí Chýně opětovně posoudit otázku případného vybudování navržených autobusových zastávek (negativní vliv na obytnou zónu, prodloužení trasy linky a dojezdového času).
- **stanovisku Krajské hygienické stanice StČ kraje, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2** č.j.24254-2.5/10/Pha z 26.05.2010 – souhlasí za splnění podmínky -
  - součástí dokumentace pro stavební povolení bude hluková studie hodnotící vliv hluku z provozu komunikací na obytnou zástavbu
- **stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno č.j. HSKL-5603/2010-PCNP - 04.06.2010 – souhlasí za splnění podmínek:**
  - v dalším stupni PD bude respektována Příloha č.3 vyhlášky 23/2008 Sb.
  - obslužné komunikace včetně obratišť budou navrženy na únosnost minimálně 80 kN
  - nejvíce zatíženou nápravou vozidla HZS
  - zásobování požární vodou bude navrženo v souladu s ČSN730873
  - bude splněno v rámci projektu k SP
- **souhlasu Ministerstva životního prostředí** č.j. 2084/500/11,74939/ENV/11 z 26.10.2011 – souhlas za splnění podmínek :
  - Na základě PD schválené ve stavebním řízení provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
  - Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena v celkovém množství 7387 m<sup>3</sup> na plochách komunikace, chodníky a veřejné zpevněné plochy. Tato skrývka, sejmutá při realizaci stavby, bude využita dle dispozice orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hostivice. O hospodaření se skrývanou zemínou bude veden provozní deník, který bude probíhat individuálně před každou stavbou.
  - Dojde-li vlivem realizace výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.

- Seznámí nejméně s půlročním předstihem před zahájením podzimních prací uživatele zemědělských pozemků s termínem výstavby, aby mohla být včas provedena organizační opatření pro přípravu půdy, osev a sklizeň a nedošlo tak ke zbytečným ztrátám.
- Investor zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:  
 EMBALADOR s.r.o., U Habrovky č.p. 247/11, 140 00 Praha 4,

### O d ů v o d n ě n í

Dne 20.09.2011 podala společnost EMBALADOR s.r.o., U Habrovky č.p. 247/11, 140 00 Praha 4, zastoupena společností GLOBAL PROPERTY a.s., Plzeňská č.p.226/189, 150 00 Praha 5 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Rezidence Chýně – inženýrské sítě vč. přípojek: kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, slaboproud, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky a sadové úpravy**, Chýně, na pozemcích parc.č. 126/16, 126/3, 816, 126/8, 163/1, 166/132, 166/133, 815, 166/18, 72/2, 808, 552/1, 547/1, 147/1, 818, 817, 809, 574/1, 171/1, 27/1, 27/5, 73/2, 768, 767, 766, 765, 147/21, 147/121, 72/1, 27/6, st.22/22 kat. území Chýně a 497/3 kat. území Dušníky u Rudné.

Stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 15.12.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu StČ č.j. 098935/2010/KUSK z 30.07.2010
- stanoviskem Obce Chýně č.j. 2007/DMu/10/Fo z 25.11.2010
- stanoviskem OŽP Městského úřadu Černošice č.j. ŽP/MEUC-025921/2010/Jich z 14.06.2010
- stanoviskem odboru dopravy Městského úřadu Černošice č.j. MUCE -51717/2011 z 12.09.2011
- stanoviskem Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov – západ č.j. KRPS-110061-2/ČJ-2011-011606-KI z 22.08.2011
- stanoviskem Ministerstva životního prostředí č.j. 2084/500/11,74939/ENV/11 z 26.10.2011
- stanoviskem Povodí Vltavy s.p., č.j. 28527/2010-242/Má/SP-2010/9815 z 01.06.2010
- stanoviskem Povodí Vltavy s.p., č.j. 27522/2011/Má/SP-2010/9815 z 17.05.2011
- stanoviskem ZVHS oblast povodí Vltavy, č.j. OPV/KL/975/2010 z 20.07.2010
- stanoviskem KHS StČ, č.j. 24254-2.5/10/Pha z 26.05.2010
- stanoviskem HZS StČ, č.j. HSKL-5603/2010-PCNP z 04.06.2010
- stanoviskem Archeologického ústavu AV ČR, č.j. 4425/10 z 20.05.2010
- vyjádřením odboru doprav Krajského úřadu StČ, č.j. DOP/VLA z 02.07.2010
- vyjádřením odboru územního plánování Městského úřadu Černošice
- vyjádřením Obvodního Báňského úřadu v Kladně č.j. 04386/2008/02/002 z 20.08.2008
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic StČ, p.o., č.j. 20996/2011/KSÚS/KL z 02.09.2011
- vyjádřením Správy a údržby silnic Kladno, č.j. 4686/10/200/3374/211/Ju z 11.06.2010
- vyjádřením ROPID č.j. OPL/320/cis z 28.05.2010
- vyjádřením ŘLP ČR č.j. DPLR/6867/11 z 16.06.2011
- vyjádřením Letiště Praha, a.s., č.j. 394/11 z 02.06.2011
- vyjádřením 1.Vodohospodářské spol. s r.o. č.j. 124/10 z 06.08.2010
- vyjádřením SUPTel, a.s., č.j. 21100568 z 26.05.2011
- vyjádřením SITEL spol. s r.o., č. j. 131102642 z 19.05.2011
- vyjádřením Sloane Park Property Trust, a.s., č.j. 0000002807 - 1/2010 z 15.06.2011
- vyjádřením Telia Sonera a.s., č.j. 231101606 z 19.05.2011
- vyjádřením T-Systems Czech Republic a.s., č.j. 36636/11-7 z 30.06.2011
- vyjádřením UPC ČR a.s., z 09.06.2011
- vyjádřením GTS Novera s.r.o., č.j. 331102372 z 19.05.2011
- vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. z 30.05.2011

Doručí se:

Účastníci řízení:

- žadatel: (doporučeně na doručeníku)

Společnost EMBALADOR s.r.o., U Habrovky č.p. 247/11, 140 00 Praha 4

zastoupena společností GLOBAL PROPERTY a.s., Plzeňská č.p.226/189, 150 00 Praha 5

- obec: (doporučeně na doručeníku)

Obec Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 01 Chýně

- ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Dotčené orgány: (doporučeně na doručeníku)

Obecní úřad Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 01 Chýně

Krajská hygienická stanice SČ, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Hasičský záchranný sbor SČ, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno

odbor dopravy Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu SČ, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5

odbor dopravy Krajského úřadu SČ, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5

Povodí Vltavy s.p., Holečkova č.p. 8, 150 00 Praha 5

Policie ČR KR SK DI Praha venkov - západ, Zborovská č.p. 13, 150 93 Praha 5

Archeologický ústav AV ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatní: (doporučeně na doručeníku)

Krajská správa a údržba silnic StČ, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 217/42

Ropid, Rytířská č.p. 10, 110 00 Praha 1

MV ČR, náměstí Hrdinů 3, P.O.BOX 155, 140 21 Praha 4

VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 111 21 Praha 1

Řízení letového provozu ČR s.p., Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Letiště Praha a.s., K Letišti č.p. 6/1019, 160 08 Praha 6

1.Vodohospodářská s.r.o., Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál č.p. 13/1283, 140 00 Praha 4

ČEPS a.s. provozní správa Střed, P.O.BOX 43, 148 01 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. č.p. 1866/5, 120 00 Praha 2

NETPROSYS s.r.o. u RWE ECS, Vyskočilova č.p. 1481/4, 140 00 Praha 4

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle

SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou č.p. 411, 106 00 Praha 10

Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., K červenému dvoru č.p. 25a, 130 00 Praha 3

SUPTEL a.s., Hřbitovní č.p. 15, 312 16 Plzeň

GTS Czech s.r.o., zastoupena společností SITEL spol. s r.o., Nad Elektrárnou č.p. 1526/45, 106 00 Praha 10

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 6

UPC Česká republika a.s., Závíšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 6, 130 00 Praha 3

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685, 140 21 Praha 4

Sloane Park Property Trust a.s., Sluneční nám.2588/14, 158 00 Praha 5

GTT a.s., Nádražní č.p. 115, 560 02 Česká Třebová 2

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 18

1.000 Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou.

- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s., č.j. P3A 11000045775 24.05.2011
- vyjádřením VUUS Praha č.j. 7691/40194-ÚP/2010-7103/44 z 01.06.2010
- vyjádřením Ministerstva vnitra č.j. MV-59881-1/SIK5-K-2011 ze dne 20.05.2011
- vyjádřením NET4GAS s.r.o., č.j. 2841/11/OVP/N z 24.05.2011
- vyjádřením NETPROSYS, s.r.o., č.j. 1901/11 z 23.05.2011
- vyjádřením ČEPS, a.s., č.j. 233/16113/27.5.2010/Ta z 27.05.2010
- vyjádřením RWE, s.r.o., č.j. 2229/11/172 z 25.05.2011
- vyjádřením České radiokomunikace č.j. ÚPTS/OS/68945/2011 z 06.06.2011
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 139674/11 z 12.09.2011
- vyjádřením GTT č.j. 20110824-1-PV z 24.08.2011
- vyjádřením Elektroštika, s.r.o., č.j. CVRO-05-2010.DOCX z 21.05.2010
- plánovací smlouvou uzavřenou mezi Obcí Chýně a společností EMALADOR s.r.o. z 21.12.2011
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Janem Káchou ze dne 07.11.2011
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Pozemkovým fondem ČR ze dne 26.06.2010 číslo smlouvy 10C/10/81
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Plzeňským Prazdrojem, a.s. ze dne 16.08.2010 číslo smlouvy ID 3509
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Romanem Rajtorou nar. 01.02.1960 ze dne 21.07.2010
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Richardem Týnským nar. 02.11.1972 ze dne
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Václavem Laurýnem nar. 08.07.1934 a Zdeňkou Laurýnovou nar. 14.05.1937 ze dne 19.07.2010
- smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností EMBALADOR s.r.o. a Středočeským krajem zastoupeným KSÚS ze dne 21.09.2011
- souhlasem společnosti EUFI – Projekt Chýně ze dne 28.06.2011
- souhlasem Královské kanonie premonstrátů na Strahově č.j. ÚK/274-2010 z 24.05.2010
- souhlasem PF ČR č.j. PF/210681/2010/Pz ze dne 21.04.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly u stavebního úřadu uplatněny žádné námítky a ani připomínky ze strany účastníků řízení ani veřejnosti a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou:

Žadatel; Obec Chýně, vlastníci pozemků parc.č. parc.č. 126/16, 126/3, 816, 126/8, 163/1, 166/132, 166/133, 815, 166/18, 72/2, 808, 552/1, 547/1, 147/1, 818, 817, 809, 574/1, 171/1, 27/1, 27/5, 73/2, 768, 767, 766, 765, 147/21, 147/121, 72/1, 27/6, st.22/22 kat. území Chýně a 497/3 kat. území Dušníky u Rudné a všichni vlastníci nemovitostí sousedících s těmito pozemky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

ZA SPRÁVNOST  
Hana Tremlová

Alena Šanovcová v. r.  
referentka stavebního úřadu



Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Chýně po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Razítko a podpis: .....