

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Romana Kozáková

Tel: 220397138

E-mail: kozakova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-11181/17-Kr

Č.j.: 11316/17/SÚ

Dle rozdělovníku

Datum: 7.6.2017

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 6.6.2017 podal

EMBALADOR s.r.o., IČO 27940527, Arbesovo náměstí 1064, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"), na stavbu

3. etapa "Nová Chýně"

(dále jen "stavba") na pozemku (dle LV č.1736) parc. č. 816/280, 816/281, 816/282, 816/283, 816/284, 816/285, 816/286, 816/287, 816/288, 816/289, 816/290, 816/291, 816/292, 816/293 v katastrálním území Chýně,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

Plochy jsou **určené** pro bydlení, nenarušované žádnou výrobní činností s cílem zajistit na těchto plochách trvalý vysoký standart klidného bydlení v rodinných domech.

Na těchto plochách je **přípustné** umisťovat pouze rodinné domy, které mohou mít nejvýše jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Pro všechny vymezené plochy pozemků musí být dodržen územní plán obce Chýně, tedy **min. 40% ploch pro zeleň.**

Pásmo zeleně šíře cca 2,0m bez možnosti jakékoliv zástavby (vyjma oplocení) při jihovýchodní hranici jednotlivých pozemků.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Romana Kozáková
referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@hostivice.eu

internet
www.hostivice.eu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EMBALADOR s.r.o., IDDS: net32py

sídlo: Arbesovo náměstí č.p. 1064/3, 150 00 Praha 5-Smíchov