

legenda místností:

**4+KK - 105,4 m<sup>2</sup>** + GARÁŽ  
+ TERASA

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
1.01	GARÁŽ	17,1
1.02	ZÁDVEŘÍ, ŠATNA	5,7
1.03	CHODBA	5,9
1.04	WC, KOUPELNA	4,2
1.05	SPIŽ	2,4
1.06	OBÝVACÍ POKOJ S KK	32,5
<b>1.NP celkem:</b>		<b>67,8 m<sup>2</sup></b>

VÝMĚRA POZEMKU: 249,0 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ: 2 NP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU: 96,0 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA OBJEKTU (vč. garáže): \* 129,2 m<sup>2</sup>

GARÁŽ: 17,1 m<sup>2</sup>

TERASA: 6,2 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP: 50,7 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP: 54,7 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM: 105,4 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (vč. garáže): 122,5 m<sup>2</sup>

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č.368/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu licti obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

Vizualizace a grafické přílohy mají pouze ilustrativní charakter. Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny. Dispozice zobrazují možné zařízení domu nábytkem, jenž není součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky bude popsán ve standardech projektu.

SCHEMA ZÁSTAVBY



## PŮDORYS PATRA (2.NP)

POHLED SEVERNÍ

RD 09 | RD 08



POHLED ZÁPADNÍ

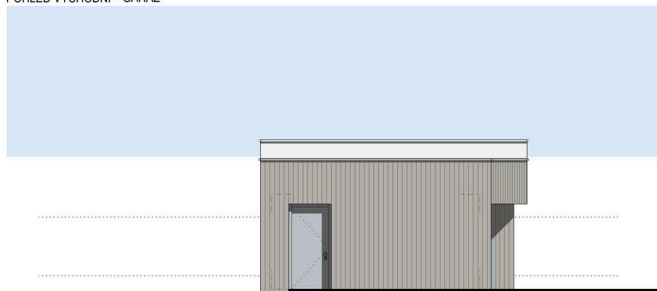


POHLED JIŽNÍ

RD 08 | RD 09



POHLED VÝCHODNÍ - GARÁŽ



# RODINNÝ DŮM 08

DVOJDŮM, parc.č. 816/532

**4+KK - 105,4 m<sup>2</sup>** + GARÁŽ  
+ TERASA

VÝMĚRA POZEMKU: 249,0 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ: 2 NP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU: 96,0 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA OBJEKTU (vč. garáže): \* 129,2 m<sup>2</sup>

GARÁŽ: 17,1 m<sup>2</sup>

TERASA: 6,2 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP: 50,7 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP: 54,7 m<sup>2</sup>

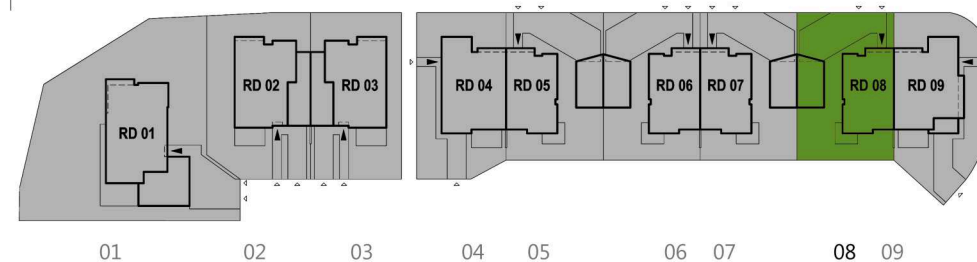
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM: 105,4 m<sup>2</sup>

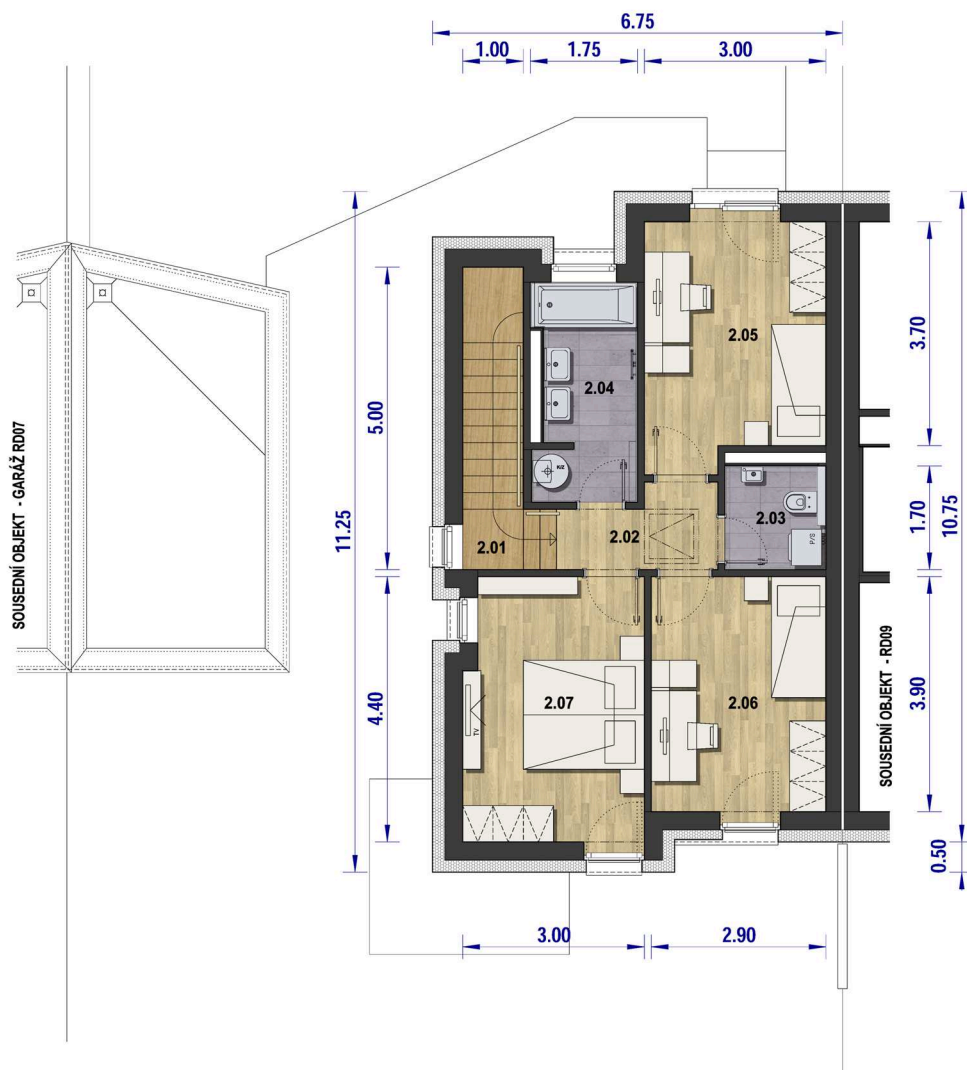
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (vč. garáže): 122,5 m<sup>2</sup>

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č.366/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu lici obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

Vizualizace a grafické přílohy mají pouze ilustrativní charakter.  
Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny.  
Dispozice zobrazují možné zařízení domu nábytkem, jenž není součástí dodávky.  
Přesný rozsah dodávky bude popsán ve standardech projektu.

## SCHEMA ZÁSTAVBY





legenda místností:

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
2.01	SCHODIŠTĚ	6,5
2.02	CHODBA	3,2
2.03	WC	2,7
2.04	KOUPELNA	5,9
2.05	POKOJ	12,0
2.06	POKOJ	11,4
2.07	LOŽNICE	13,0
<b>2.NP celkem:</b>		<b>54,7 m<sup>2</sup></b>

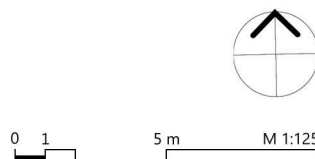
**4+KK - 105,4 m<sup>2</sup>** + GARÁŽ + TERASA

VÝMĚRA POZEMKU:	249,0 m <sup>2</sup>
POČET PODLAŽÍ:	2 NP
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:	96,0 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA OBJEKTU (vč. garáže): *	129,2 m <sup>2</sup>
GARÁŽ:	17,1 m <sup>2</sup>
TERASA:	6,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA 1.NP:	50,7 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP:	54,7 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM:	105,4 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (vč. garáže):	122,5 m <sup>2</sup>

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č.366/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu lici obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

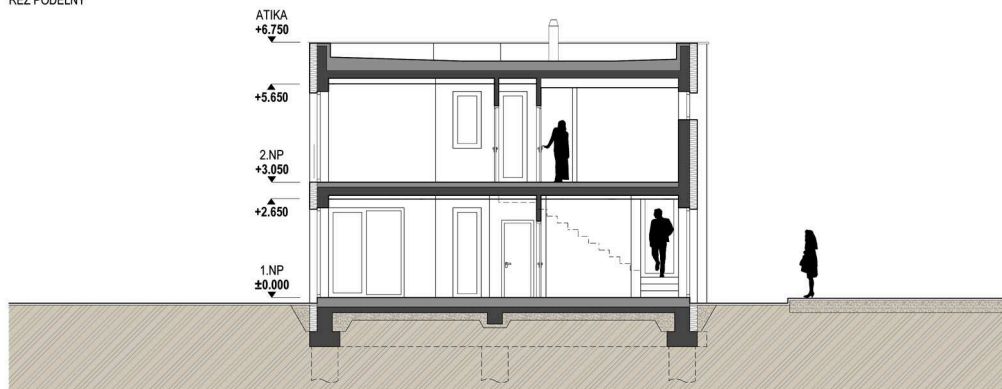
Vizualizace a grafické přílohy mají pouze ilustrativní charakter. Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny. Dispozice zobrazují možné zařízení domu nábytkem, jenž není součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky bude popsán ve standardech projektu.

SCHEMA ZÁSTAVBY

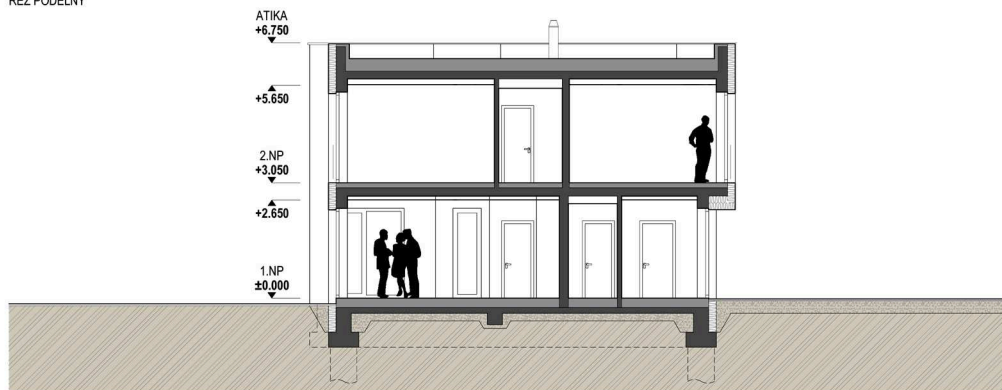


## PŮDORYS PATRA (2.NP)

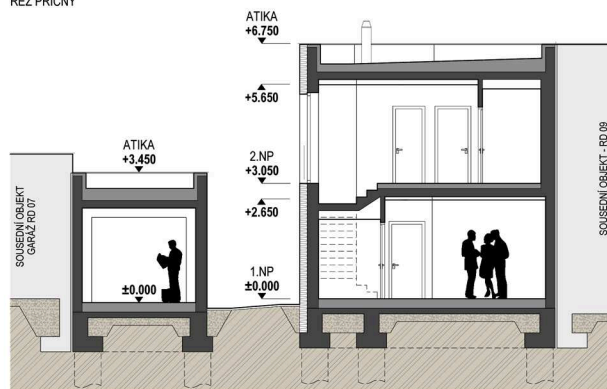
REZ PODÉLNÝ



REZ PODÉLNÝ



REZ PŘÍČNÝ



Nová  
Chýně.cz  
V. ETAPA VÝSTAVBY - UL. PRAŽSKÁ

# RODINNÝ DŮM 08

DVOJDŮM, parc.č. 816/532

**4+KK - 105,4 m<sup>2</sup>** + GARÁŽ  
+ TERASA

VÝMĚRA POZEMKU: 249,0 m<sup>2</sup>

POČET PODLAŽÍ: 2 NP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU: 96,0 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA OBJEKTU (vč. garáže): \* 129,2 m<sup>2</sup>

GARÁŽ: 17,1 m<sup>2</sup>

TERASA: 6,2 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP: 50,7 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP: 54,7 m<sup>2</sup>

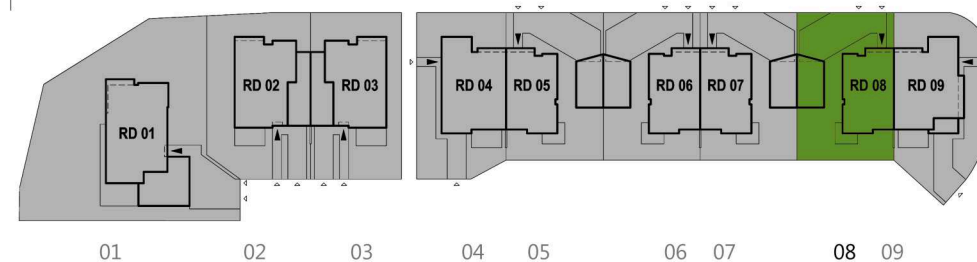
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM: 105,4 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM (vč. garáže): 122,5 m<sup>2</sup>

\* Podlahová plocha dle nařízení vlády č.368/2013 Sb. představuje plochu všech podlaží objektu, měřenou k vnitřnímu lici obvodové stěny, včetně všech svislých konstrukcí uvnitř této plochy.

Vizualizace a grafické přílohy mají pouze ilustrativní charakter.  
Společnost EMBALADOR s.r.o. si vyhrazuje právo změny.  
Dispozice zobrazují možné zařízení domu nábytkem, jenž není součástí dodávky.  
Přesný rozsah dodávky bude popsán ve standardech projektu.

## SCHEMA ZÁSTAVBY



EMBALADOR s.r.o.